

P.I.
Variante Parziale n. 3 bis

COMUNE DI VIGONOVO
Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO
Luca Marfisi

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Thomas Cararo

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombian
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Vigoreo

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallido

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Domenico Chivello

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004)
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 1_a
Scala 1:5.000

P.I.
Variante Parziale n. 3 bis

**INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE
INDIVIDUAZIONE AMBITI OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**

tombian&associati

LEGENDA

- Confine comunale
- Centro storico (perimetro)
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zona D
- Zona E
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (P.I.)
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E
- Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004
- Piano Particolareggiato
- Ambito da assegnare a P.U.A.
- Ambito assegnato a P.U.A.
- Loti a volumetria predefinita

N.T.O.

Art. 47
Art. 56
Art. 57
Art. 58
Art. 10
Art. 59
Art. 61
Art. 63
Art. 63
Art. 48
Art. 48
Art. 10
Art. 11
Art. 11
Art. 11
Art. 58 - 57

Attività produttive in zona isoprota

- Da trasferire
- Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87
- Attività produttive in zona isoprota (P.I.)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

- SA Aree per filtrazione
- SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SBr Aree per attrezzature di interesse religioso
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio
- F1 Attrezzature orientali
- F2 Attrezzature tecnologiche
- F3 Attività ricreative, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse pubblico
- Aree a verde del P.U.A. vigenti
- Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente/programmata
- Piste ciclabili esistenti/progettate
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

N.T.O.

Art. 60
Art. 60
Art. 60
Art. 71
Art. 71
Art. 71
Art. 71
Art. 72
Art. 72
Art. 72
Art. 11
Art. 11
Art. 73
Art. 75
Art. 74

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)

- Confini d'acqua
- Land markers - capelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici
- Ambito di interesse paesaggistico
- Confini visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA (TAV. 3 P.A.T.)

- Aree non idonee
- Aree esondabili e/o a ristagno idrico
- Aree soggette a fenomeni di filtrazione
- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA

- Siti contaminati oggetto di bonifica

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo storico "zona 4" - D.G.R. 87/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.138 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Terreni contigui compresi in una fascia di protezione di 300 m. dalle linee di battigia anche per i terreni elevati sul lago"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Terreni aperti da foreste e boschi"
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 50/78

N.T.O.

Art. 40
Art. 42
Art. 41
Art. 45
Art. 35
Art. 36
Art. 36
Art. 38
Art. 39
Art. 24
Art. 27
Art. 25
Art. 26
Art. 26
Art. 26
Art. 26

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) - Delibera n.3 del 21/12/2007

- Periodicità P1
- Periodicità P2
- Zone di attenzione

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Confini/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Confini/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Perimetro centro abitato
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 362/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Alveamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004
- Alveamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Individuazione sulla cartografia di Piano Vigente degli ambiti della presente variante conseguenti all'attuazione della modificazione cartografica attuata

- Individuazione sulla cartografia di Piano Vigente degli ambiti della presente variante conseguenti all'attuazione della modificazione cartografica attuata
- Individuazione sulla cartografia di Piano Vigente degli ambiti della presente variante conseguenti all'attuazione della modificazione cartografica attuata

