

P.I.

Variante Parziale n.3 bis

COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto



SINDACO

Luca Martello

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Thomas Carraro

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

IDEVA INGEGNERIA

Federico Valerio

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Galliolo

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE

Domenico Chinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

Variante Parziale n.3 bis

RELAZIONE BANCHE DATI

tombolan&associati





INDICE

0. Premessa	2
1. Metodologia e svolgimento dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo	3
2. Specifiche tecniche di riferimento – Banche dati del P.I.....	5
3. Elenco classi.....	7



0. Premessa

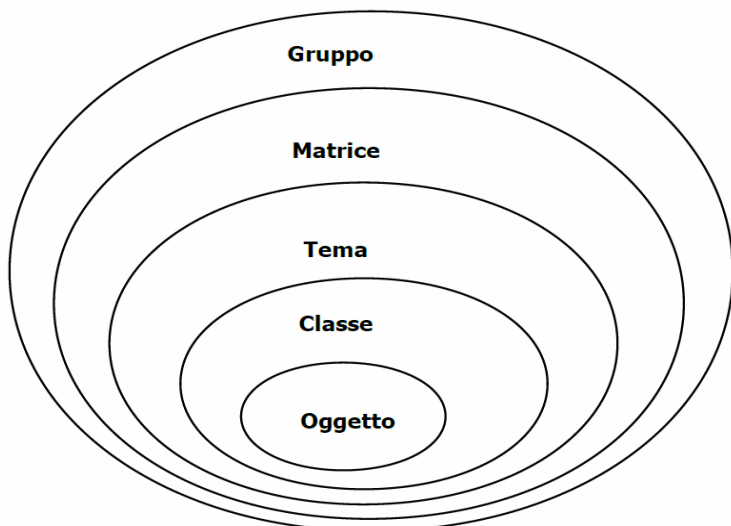
Il Quadro Conoscitivo è il sistema integrato delle informazioni e dei dati necessari alla comprensione delle tematiche svolte dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Esso costituisce il complesso delle informazioni necessarie per una organica ed esaustiva rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano, nonché il riferimento indispensabile per la definizione degli obiettivi e dei contenuti di piano per la valutazione di sostenibilità.

Le basi informative che costituiscono il quadro conoscitivo sono parte del sistema informativo comunale, provinciale, regionale e dei soggetti pubblici e privati che svolgono funzioni di raccolta, elaborazione e aggiornamento di dati conoscitivi e di informazioni relativi al territorio e all'ambiente.

La Regione inoltre verifica, mediante l'impiego di idonee procedure, gli archivi alfa-numeric dei dati e delle informazioni necessari per la formazione del quadro conoscitivo e definisce i parametri di valutazione. Il dataset degli strumenti di pianificazione, ovvero la banca dati alfanumerica e vettoriale, conterrà tutti gli elaborati di analisi e di progetto.

I costituenti elementari dell'intero dataset, definiti con il nome generico di Risorse Informative, formano l'insieme degli Oggetti. Tutti gli oggetti sono suddivisi in "Classi", raggruppate a loro volta in "Temi", suddivisi in "Matrici", contenute in "Gruppi", secondo il seguente schema gerarchico:



Questa struttura è comprensiva dei dati sia d'analisi sia di progetto. L'intero corpo delle risorse informative è quindi considerabile come un unico archivio, ovvero ciascuna risorsa diviene la componente di un unico archivio globale.



1. Metodologia e svolgimento dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo

Il riferimento normativo per l'aggiornamento del QC è l'allegato A al Decreto del Direttore della unità organizzativa urbanistica n. 1 del 6 dicembre 2018 relativo alle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni". Articolo. 50, comma 1, e articolo 18, comma 5 bis della L.R. 11/2004. DGR n. 3811 del 9 dicembre 2009.

Il DVD dovrà contenere i dati e i tematismi relativi al Piano Regolatore Comunale di Vigonovo, formato dai tematismi del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i contenuti del Piano degli Interventi (PI) unitamente al gruppo "c_QuadroConoscitivo". Si è voluto pertanto operare in coerenza con quanto istituzionalmente definito per la parte del PRC costituita dal PAT/PATI e per il Quadro Conoscitivo nel rispetto del concetto di "unicità del Quadro Conoscitivo".

a_Cartografia	a	Cartografia	Carta Tecnica Regionale Numerica (aggiornata)
b_Progetto	b	Progetto	Elementi/Elaborati di Progetto
c_QuadroConoscitivo	c	QuadroConoscitivo	Quadro Conoscitivo
d_RelazioniElaborati	d	RelazioniElaborati	Testi, relazione, norme, elaborati

Al fine di rendere più immediata la lettura del file "*SintesiClassi_PRC.xls*", sono state aggiunte n.3 colonne:

- **AGGIORNATO**: ovvero se il tema in questa sede è stato aggiornato o meno;
- **PROVEDIMENTO AMMINISTRATIVO**: ovvero il riferimento allo strumento urbanistico con il quale si è provveduto ad aggiornare il tema;
- **TEMATISMO GRAFICIZZATO**: ovvero se il tematismo nel Piano degli Interventi è stato graficizzato nelle tavole contenute nella cartella "b0510_ElaboratiPI".

Con riferimento all'Allegato "A" del Decreto del Direttore della unità organizzativa urbanistica n. 1 del 6 dicembre 2018, in occasione del Primo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 18 del 25/06/2021 è stato aggiornato il QC del PRC, aggiungendo alla cartella "b_Progetto" una nuova cartella "**b05_PianoInterventi**" con all'interno due sottocartelle:

- **b0501_TematismiProg**: al suo interno è stato inserito lo shapefile b0501011_ZTO ovvero l'aggiornamento dello shapefile c1104061_Zone del QC del PAT;
- **b0510_ElaboratiPI**: al suo interno sono stati inseriti gli elaborati grafici del P.I.

E' stata modificata anche la cartella **d_RelazioniElaborati** inserendo in ordine:

- **d09_RelazioneTecnicaPI** (contenente la Relazione Tecnica del P.I. approvato);
- **d10_NormeTecnichePI** (contenente le Norme Tecniche del P.I. approvato);
- **d11_RelIdraulicaPI** (contenente la Valutazione di Compatibilità Idraulica e l'Asseverazione Idraulica);
- **d13_Prontuario** (contenente il Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale del P.I. approvato);
- **d14_RegistroCrediti** (contenente il modello del Registro dei Crediti Edilizi);



- **d15_AttiAmministrativi** (contenente le delibere di consiglio comunale di adozione e approvazione del P.I.).

Con la Variante n.1 al P.I., nella cartella "*d_RelazioniElaborati*" è stata integrata la sotto-cartella **d12_VincaPI** inserendo gli elaborati relativi alla Verifica di Assoggettabilità V.A.S.:

- **d12_VAS_Vinca_PI** (contenente il Rapporto Ambientale Preliminare e la Relazione Tecnica ai sensi della DGRV 1400/2017)

Le specifiche tecniche di riferimento per l'aggiornamento della **CTRN** sono gli Allegati c) alla DGRV n. 3811 del Dicembre 2009. Con la presente Variante Parziale, con riferimento agli ambiti di variante n.8 e n.21, è stata aggiornata in forma speditiva la seguente classe

- **EDIFC**



2. Specifiche tecniche di riferimento – Banche dati del P.I.

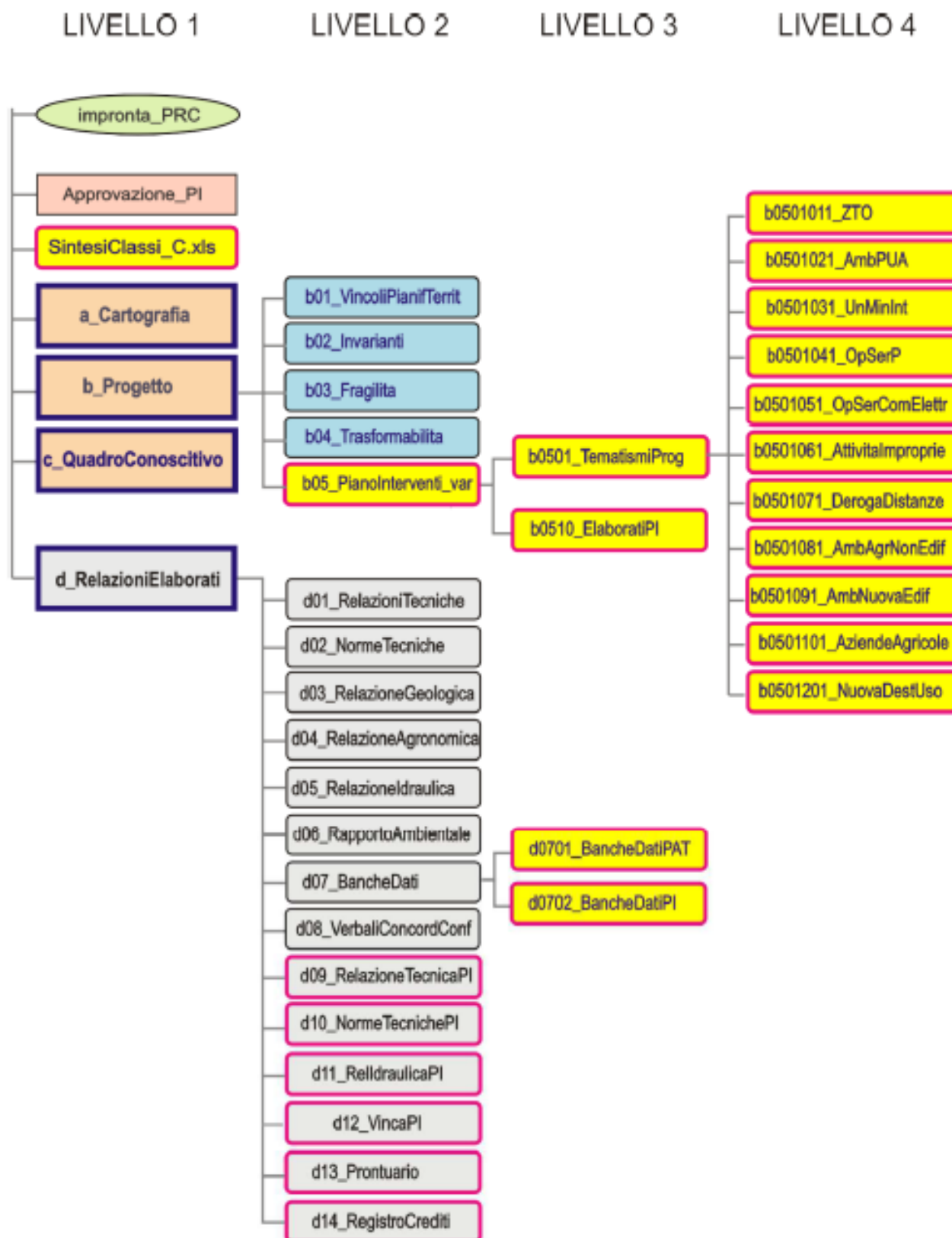
Per la redazione delle Banche Dati della Variante Parziale n.3 bis al PI, così come per i precedenti P.I., sono state utilizzate le specifiche tecniche dell'allegato "A" al Decreto dell'unità organizzativa urbanistica n° 1 del 06/12/2018, integrate come segue:

- a) alcune classi del tema "b0501_TematismiProg" sono state integrate con nuovi attributi o domini degli attributi per poter aggiungere ulteriori informazioni alla classe;
- b) sono state create nuove classi del tema "b0501_TematismiProg" per gestire ulteriori strati informativi del PI non previsti nelle specifiche. Per la codifica delle nuove classi è stato attribuito un numero progressivo.
- c) Per alcune classi delle matrici "b01_VincoliPianif Territ", "b02_Invarianti" e "b04_trasformabilità", già presenti nel PAT e rappresentati su base C.T.R.N. sono stati prodotti alcuni aggiornamenti, nello specifico:
 - b0105021_FasceRispetto
 - b0204011_StoMonumentaleA
 - b0403031_EdificioVincolato

L'archivio delle Banche Dati del PI è stato strutturato secondo l'architettura indicata al punto 3.2 – architettura del PRC dell'allegato "A" al Decreto n° 1/2018 del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica, di cui si riporta l'immagine nella successiva pagina.



3.2 – l'architettura del PRC





3. Elenco classi

La tabella seguente elenca le classi del Tema "b0501_Tematismiprogram" con specificato quelle oggetto di integrazione.

Matrice	Tema	Classe	Primitiva	Nome classe	Descrizione
Classi previste nell'Allegato B DGR n° 2690 del 16/11/2010					
b05	01	01	1	b0501011_ZTO	Zone Territoriali Omogenee
b05	01	02	1	b0501021_AmbPUA	Ambiti dei Piani Attuativi (approvati/vigenti e con obbligo)
b05	01	03	1	b0501031_UnMinInt	Unità edilizie interne / esterne centro storico e Zone P.P. Naviglio
b05	01	06	1	b0501061_Attivitalmproprie	Attività improprie del pre-vigente PRG
b05	01	06	1	b0501061_Attivitalmproprie_PI	Attività improprie del PI
b05	01	50	1	b0501501_PrevisioniA	Previsioni di progetto del PI – area (viabilità di progetto)
b05	01	50	2	b0501502_PrevisioniL	Previsioni di progetto del PI – linea (ciclo-pedonali / arginali)
b05	01	52	1	b0501521_Annessi	Annessi agricoli non più funzionali del pre-vigente PRG
b05	01	52	1	b0501521_Annessi_PI	Annessi agricoli non più funzionali del PI
b05	02	50	1	b0502501_EdificioVincolato	Beni storici, architettonici, culturali con grado di protezione
b05	02	50	1	b0502501_EdificioVincolato_CS	Beni storici, architettonici, culturali interni al centro storico
b05	03	01	1	b0503011_PrevisioniA_Interventi	Interventi inseriti nel Piano degli Interventi
b05	03	01	1	b0503011_PrevisioniP_Interventi	Interventi inseriti nel Piano degli Interventi (lotti a volumetria predefinita)