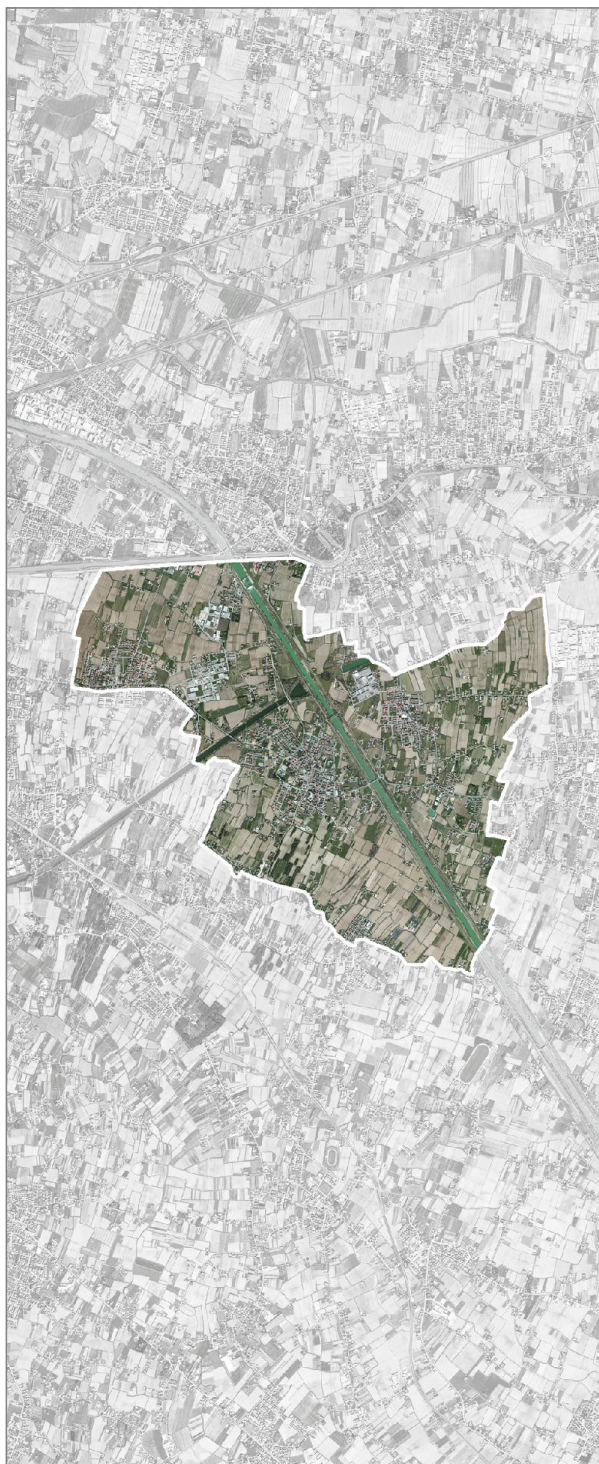


P.I.

Variante Parziale n.3 bis

COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto



SINDACO

Luca Martello

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Thomas Carraro

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

IDEVA INGEGNERIA

Federico Valerio

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Galliolo

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE

Domenico Chinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

Variante Parziale n.3 bis

Modulo di identificazione del P/P/P//A rispetto al campo
di applicazione della disciplina in materia di VINCA

tombolan&associati



MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Variante Parziale n.3 bis al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Vigonovo (VE)

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- Il P/P/P/I/A è localizzato all’esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente
- Il P/P/P/I/A ricade all’interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



Figura 1 – Territorio comunale di Vigonovo e localizzazione SIC/ZPS (Fonte Geoportale Regione Veneto)

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

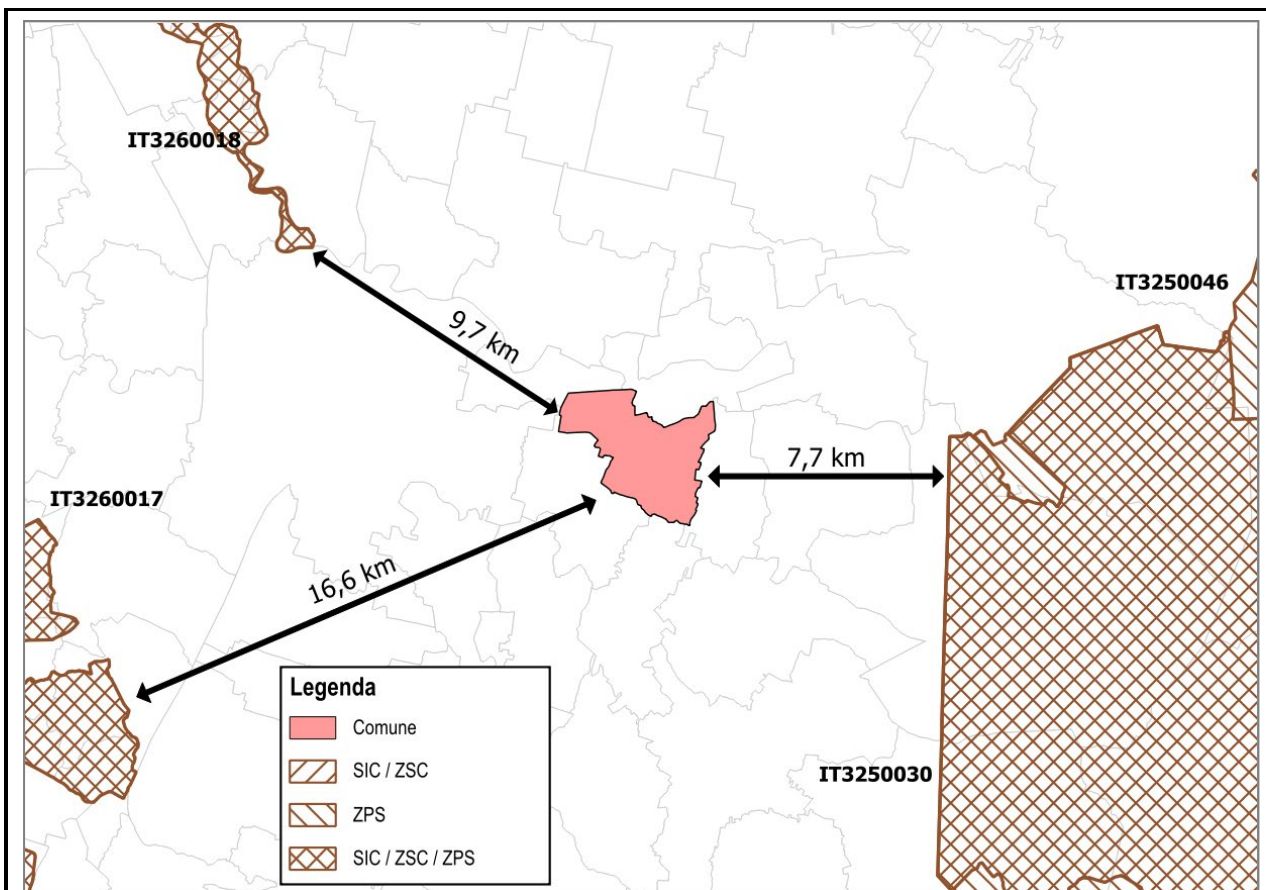


Figura 2 – Territorio comunale di Vigonovo e localizzazione SIC/ZPS (Fonte: elaborazione Tombolan&Associati)

Il Comune di Vigonovo si situa nel territorio d'incrocio tra il corso del Fiume Brenta e quello del Naviglio, al confine con la provincia di Padova e si estende per circa 13 kmq ad ovest del Naviglio, su terreno pianeggiante. Ricchissimo di corsi d'acqua, oltre al Brenta, il territorio è percorso dal canale Piovego, dallo scolo Consorzio Piovega e dallo scolo Consorzio Cornio.

Nel territorio comunale di Vigonovo non ricadono siti iscritti nella Rete Natura 2000 (S.I.C., Z.S.C. E Z.P.S.). Nell'area vasta sono presenti i seguenti siti Natura 2000:

Tipologia Sito	Codice ID	Denominazione	Distanza in linea d'aria dal confine comunale
ZSC	IT3250030	Laguna medio-inferiore di Venezia	Entro un raggio di 10 km
ZPS	IT3250046	Laguna di Venezia	Entro un raggio di 10 km
ZSC / ZPS	IT3260018	Grave e Zone umide della Brenta	Entro un raggio di 10 km
ZSC / ZPS	IT3260017	Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco	Entro un raggio di 20 km

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Nella seduta consiliare del **24/03/2023** è stato illustrato il Documento del Sindaco della Variante Parziale al P.I. i cui obiettivi principali sono:

- a) integrazione e ottimizzazione del sistema dei servizi prevedendo nuove funzioni in aree pubbliche e/o private;
- b) inserimento di eventuali richieste di volumi puntuali e revisione di alcune zone territoriali omogenee;
- c) modifica del grado di protezione delle unità edilizie di valore culturale
- d) schedatura di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- e) attivare e recepire al suo interno eventuali nuovi accordi pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per l'attuazione di interventi di rilevante interesse pubblico.

Contestualmente è stata perfezionata la disciplina delle N.T.O. per i rispettivi articoli relativi ai nuovi tematismi sopra descritti e per modeste rettifiche di precisazione di alcuni contenuti.

Inserimento Grado di Protezione “A.4”

La Variante Parziale n.3 bis al P.I. individua e classifica quegli edifici individuati nel P.A.T. come "Beni storici, architettonici, culturali" per i quali il P.I. previgente non aveva attribuito uno specifico grado di protezione, introducendo il grado di protezione “A.4” in aggiunta alle classificazioni presenti.

Manifestazioni di interesse

Dopo il periodo dedicato alla presentazione delle manifestazioni di interesse è stata valutata la loro coerenza con la normativa e la pianificazione vigente, approfondendo e integrando dove necessario i contenuti delle varie proposte.

La Variante Parziale n.3 bis al P.I., conseguentemente alle indicazioni disposte con la D.G.C. n.76 del 28/06/2024 e con la D.C.C. n.12 del 28/04/2025, ha accolto:

A. n.22 manifestazioni di interesse;¹

B. n.29 modifiche cartografiche d'ufficio.²

Conseguentemente la Variante in oggetto contiene quindi complessivamente:

- **n.24 ambiti di variante**³ derivanti dall'accoglimento delle manifestazioni di interesse di cui il precedente p.to a) suddivise tra “*Richieste di Carattere Generale*” e “*Proposte di Accordo Pubblico Privato (A.P.P.)*” così ripartite:

Richieste di Carattere Generale (n.18 in totale):

- n.2 correzioni/allineamenti cartografici (man. int. n.30 – 42);
- n.1 riclassificazione di area a servizi di progetto prevedendo nuove funzioni di interesse pubblico (man. int. 35.a);
- n.1 riclassificazione di aree a servizi esistente prevedendo nuove funzioni di interesse pubblico (man. int. 35.b);

¹ Le manifestazioni di interesse sono state numerate con una numerazione progressiva in base al protocollo di consegna.

² Le modifiche d'ufficio sono state numerate dall'Ufficio Tecnico Comunale con una numerazione progressiva da 1 a 29.

³ Con riferimento alle manifestazioni di interesse n.35 e n.41, considerato l'oggetto delle richieste e la localizzazione geografica, sono stati identificati per ciascuna manifestazione due ambiti di variante/intervento

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

- n.1 attribuzione di grado di protezione “A.4” ad un edificio individuato nel P.A.T. come "*Beni storici, architettonici, culturali*" e per il quale il P.I. previgente non aveva attribuito uno specifico grado di protezione (man. int. n.32);
- n.1 modifica del grado di protezione da “A.3” a “A.4” (man. int. n.39);
- n.3 cambi di destinazioni d’uso di annessi agricoli a residenziale (man. int. n. 34 – 36 – 41.a);
- n.1 riclassificazioni di zona senza attribuzione di nuova potenzialità volumetrica (man. int. n.14);
- n.1 riclassificazione di zona con attribuzione di nuova potenzialità volumetrica (man. int. n.43);
- n.1 proposte di individuazione di lotti a volumetria predefinita senza estensione della zona residenziale (man. int. n.44);
- n.3 proposte di individuazione di lotti a volumetria predefinita con estensione della zona residenziale (man. int. n.2 – 4 – 41.b).

Proposte di Accordo Pubblico – Privato:

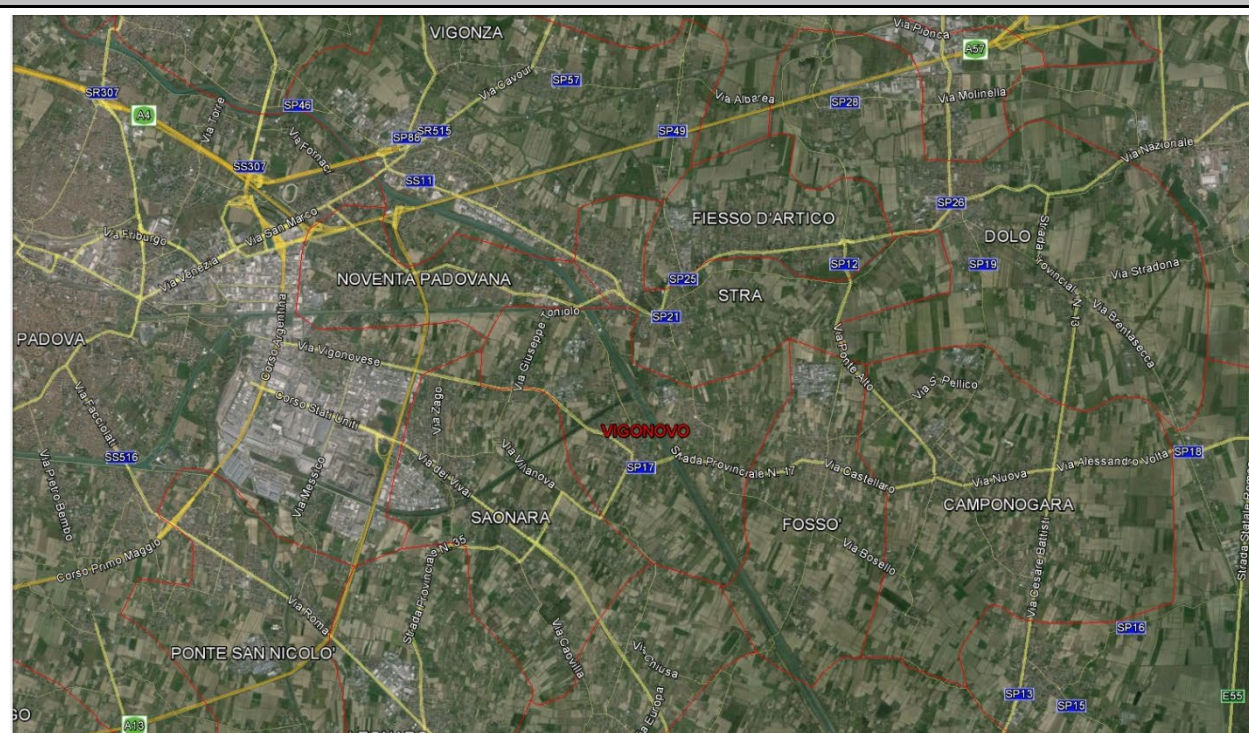
- n.9 proposte di accordi pubblico-privati ai sensi dell’art.6 della LR 11/2004 (man. int. n.3 – 7 – 8 – 10 – 15 – 24 – 27 – 40 – 45).
- **n.29 modifiche cartografiche d’ufficio** relative all’attribuzione del grado di protezione “A.4” per gli edifici individuati nel P.A.T. come "*Beni storici, architettonici, culturali*" e per i quali il P.I. previgente non aveva attribuito uno specifico grado di protezione;

per un **totale di 53 ambiti di variante / intervento**.

In particolare, con riferimento al precedente **p.to A**), sono state accolte le manifestazioni di interesse indicate col n. 2 – 3 – 4 – 7 – 8 – 10 – 14 – 15 – 24 – 27 – 30 – 32 – 34 – 35 (“a”-“b”) – 36 – 39 – 40 – 41 (“a”-“b”) – 42 – 43 – 44 – 45.

Le rimanenti manifestazioni di interesse sono state ritenute tecnicamente non compatibili con gli strumenti di pianificazione vigente e/o con gli obiettivi del Documento del Sindaco illustrato il 24/03/2023.

CONTESTO TERRITORIALE



MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

Vigonovo si trova nel punto occidentale più estremo della Riviera del Brenta al confine con la provincia di Padova, all'incrocio tra il corso del fiume Brenta e quello del Naviglio Storico e più a sud con l'Idrovia che, incompiuta, taglia in direzione est-ovest il territorio comunale. Con le sue frazioni di Galta, Tombelle e Celesio, Vigonovo si estende per circa 13 km² a destra del canale Piovego e del Naviglio. Ricchissimo di corsi d'acqua, oltre ai corsi d'acqua principali susposti, il territorio è percorso dallo scolo Piovega, Villamora, Galta e dallo scolo Consorzio Cornio; quest'ultimo definisce i confini con i comuni di Saonara e Sant'Angelo di Piove di Sacco.

Le principali vie di comunicazione sono riconducibili alla SP 17, che collega Vigonovo a Padova e Fossò, la SP 20 che dal capoluogo conduce alla Riviera (Via Noventana) ed, infine, Via Roma che consente i collegamenti con Saonara e Celesio - Sant'Angelo di Piove. Accanto ai nuclei urbani principali, l'inurbamento ha coinvolto tutte le principali arterie stradali ed anche in ambito rurale i nuclei edificati sono piuttosto comuni, provocando uno sviluppo diffuso dell'edificato che ormai coinvolge tutto il territorio.

Una parte consistente del territorio comunale è caratterizzato da ampie zone a destinazione agricola localizzate a nord di Tombelle, a est della frazione di Galta e a sud dell'abitato di Vigonovo spingendosi verso l'ambito fluviale del Brenta. In particolare è diffusa, per lo più a sud del territorio comunale, la produzione vivaistica di piante ornamentali e da frutto (in campo pieno o in serra), coltivazione è effettuata da aziende specializzate che storicamente ricoprono un ruolo socio-economico fondamentale per il territorio, contribuendo allo sviluppo del distretto intercomunale florovivaistico di rilevante interesse economico. Il comune di Vigonovo si inserisce all'interno di un contesto territoriale più ampio caratterizzato dalla presenza di numerosi centri urbani relativamente vicini e integrati tra loro (Padova, Dolo, Piove di Sacco, Mestre-Venezia) con attrattività diversificata e più o meno sviluppata in funzione del proprio ruolo.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.