

P.I.
Variante Parziale n. 3 bis

COMUNE DI VIGONOVO
Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO
Luca Martello
 UFFICIO TECNICO COMUNALE
Thomas Cararo
 PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
Tombeini & Associati
Pierangelo Tombeini
Roberta Di Pasco
Ludovico Bertin
 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio
 ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallico
 SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Domenico Chirello

P.I.
Variante Parziale n. 3 bis
Estratto aggiornato a seguito dell'approvazione delle contestazioni alle osservazioni

TAV. 1_a
Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE

tombeini&associati

LEGENDA

- Confine comunale
- Centro storico (perimetro)
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zone D
- Zone E
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Varante P.R.G. approvato con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 28.12.2008)
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (P.I.)
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E
- Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004
- Piano Paesaggistico
- Ambito da assegnare a P.U.A.
- Ambito assegnato a P.U.A.
- Loti a volumetria predefinita

N.T.O.

Attività produttive in zona isoprota

- Da trasferire
- Attività produttive del P.R.G. pre-vigenti schedate ai sensi della L.R. 11/87
- Attività produttive in zona isoprota (P.I.)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

- SA Aree per filtrazione
- SBo Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SBr Aree per attrezzature di interesse religioso
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio
- F1 Altezze cimiteriali
- F2 Altezze tecnologiche
- F3 Attività ricreative, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse pubblico
- Aree a verde del P.U.A. vigenti
- Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente/programmata
- Piste ciclabili esistenti/progettate
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

N.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)

- Confini d'acqua
- Land markers - capelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici
- Ambito di interesse paesaggistico
- Confini visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA (TAV. 3 P.A.T.)

- Aree non idonee
- Aree esondabili e/o a ristagno idrico
- Aree soggette a fenomeni di filtrazione
- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA

- Siti contaminati oggetto di bonifica

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo storico "zona 3" - D.P.R. 385/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2005 D.M. 14.01.2008, D.G.R. n.71/0088 D.G.R. 19/2/2013 - D.M. 17/01/2016, D.G.R. 24/2/2021 - intero territorio comunale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.138 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Termini contenenti omeopati in una fascia di protezione di 300 m. dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul lago"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Termini aperti da foreste e boschi"
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

N.T.O.

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) - Delibera n.3 del 21/12/2021

- Pericolosità P1
- Pericolosità P2

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Confini/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Confini/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 336, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Perimetro centro abitato
- Visibilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Elettrodotto/Fasce di rispetto - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

