P.I.
Variante Parziale n.3 bis

COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO
Luca Martello

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Thomas Carraro

PROGETTAZIONE PI, E COORDINAMENTO
TOMIOLAN & Associati
Piergiorgio Tomiolan
Raffaele Di Paolo
Ludovico Berlin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Erica Inazzolesi
Federico Valerio

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallolo

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Domenico Chinello

Piano Regolatore Comunale (R.D. 1150/34)

PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2 b

Scala 1:2.000

P.I.
Variante Parziale n.3 bis

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

INTERO TERRITORIO COMUNALE - GALTA NORD

DATA DI PRESSOCHÈ

	N.T.O.
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE	Art. 71
ESISTENTI / DI PROGETTO	
SA - Aree per l'istruzione	
SBr - Aree per attrezzature di interesse comune religioso	
SBc - Aree per attrezzature di interesse comune civile	
SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
SD - Aree a parcheggio	
F1 - Attrezzature cimiteriali	Art. 72
F2 - Attrezzature tecnologiche	Art. 72
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico	Art. 72
Aree a verde del P.I.U.A. vigenti	Art. 11
Aree a parcheggio del P.I.U.A. vigenti	Art. 11
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRADE ESISTENTI Strade esistenti/programmate	Art. 73
Piste ciclabili esistenti/programmati	Art. 75
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 74

	N.T.O.
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	
Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) - Delibera n.3 del 21/12/2020	Art. 28
Pericolosità P1	
Pericolosità P2	
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	
Cimitero/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 30
Cimitero/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 30
Perimetro centro abitato	Art. 29
Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 29
Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 32
Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003	Art. 31
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 33
Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004	Art. 34
Allevamento zootecnici intensivi	
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
Distanze minime reciproche dalle case sparse	
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

	N.T.O.
LEGENDA	
Confini comunali	
Centro storico (perimetro)	
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. (Zona / Sottozona)	Art.47
Zona E	Art. 61
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2253 del 16.08.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)	Art. 63
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (P.I.) con riferimento all'Allegato "A" della N.T.O.	Art. 63
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	Art. 48
Unità edilizia con grado di tutela in zona E	Art. 48
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004	Art. 10
Piano Particolareggiato	Art. 11
Ambito da assoggettare a P.U.A.	Art. 11
Ambito assoggettato a P.U.A.	Art. 11
Lotti a volumetria predefinita con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	Art. 56 - 57
Attività produttive in zona impropria	Art. 60
Da trasferire	
Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87	
Attività produttive in zona impropria (P.I.) con riferimento all'Allegato "B" delle N.T.O.	

	N.T.O.
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)	
Corsi d'acqua	Art. 40
Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici	Art. 42
Ambito di interesse paesaggistico	Art. 41
Coni visuali	Art. 45
IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (TAV. 3 P.A.T.)	
Aree non idonee	Art. 35
Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 36
Aree soggette a fenomeni di filtrazione	Art. 36
Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004	Art. 38
RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA	
Siti contaminati oggetto di bonifica	Art. 39
VINCOLI	
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, art. 10 – Beni culturali	Art. 24
Vincolo storico "zona 3F - D.P.R. 380/2001 – capo IV; C.C.R. 03.12.2003 n.57; L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.715/2008; D.G.R. 1072/2010 - D.M. 17.01.2018; D.G.R. 244/2021 - Intero territorio comunale	Art. 27
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici "Area di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"	Art. 25
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relativa sponda o piede di 300 m. della linea di battigia anche per i territori elevati sul mare"	Art. 26
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art. 26
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Territori coperti da foreste e boschi"	Art. 26
Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78	Art. 26