

P.I.
Variante Parziale n.3 bis

COMUNE DI VIGONOVO
Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO
Luca Martello

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Thomas Carraro

PROGETTAZIONE R.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallio

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Domenico Chinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 2_d
Scala 1:2.000

P.I.
Variante Parziale n.3 bis
Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

INTERO TERRITORIO COMUNALE - CELESEO

tombolan&associati

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI

- SA Aree per istruzione
- SBR Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio

DI PROGETTO

- F1 Attrezzature cimiteriali
- F2 Attrezzature tecnologiche
- F3 Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico

Aree a verde del P.U.A. vigenti

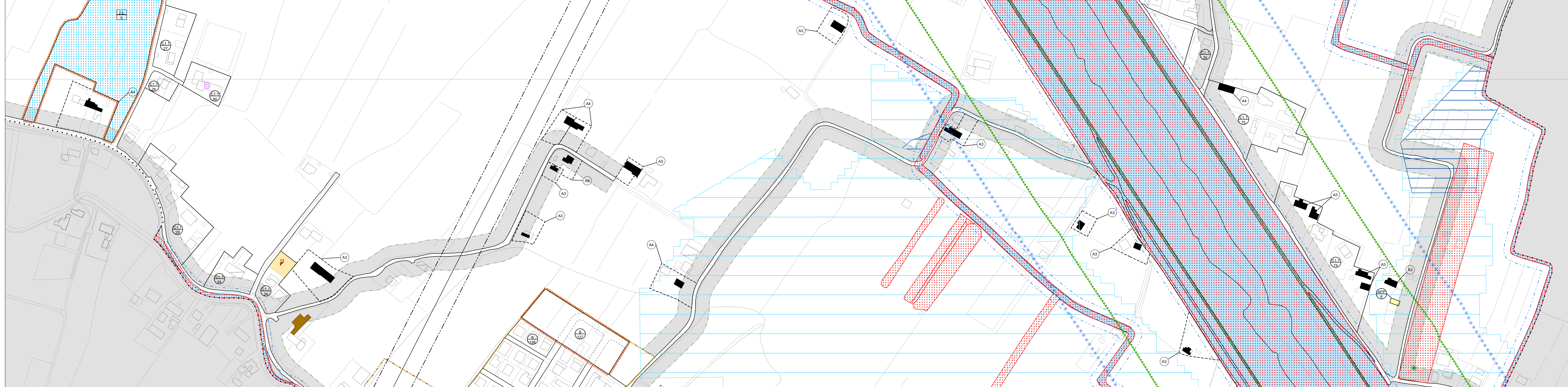
Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti/programmate
- Piste ciclabili esistenti/programmati
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

N.T.O.

Art. 71
Art. 72
Art. 72
Art. 72
Art. 11
Art. 11
Art. 73
Art. 75
Art. 74



LEGENDA

- Confini comunali
- Centro storico (perimetro)
- Identificazione delle zone sottoposte con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.
- Zona E
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (P.I.) con riferimento all'Allegato "A" delle N.T.O.
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
- Unità edilizia con grado di tutela in zona E
- Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004
- Piano Particolareggiato
- Ambito da assoggettare a P.U.A.
- Ambito assoggettato a P.U.A.
- Lotti a volumetria predefinita con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Attività produttive in zona impropria

- Da trasferire
- Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87
- Attività produttive in zona impropria (P.I.) con riferimento all'Allegato "B" delle N.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)

- Corsi d'acqua
- Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici
- Ambito di interesse paesaggistico
- Coni visuali

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (TAV. 3 P.A.T.)

- Area non idonea
- Aree esonabili e/o a rischio idrico
- Aree soggette a fenomeni di filtrazione
- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA

- Siti contaminati oggetto di bonifica

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, art. 10 - Beni culturali
- Vincolo sismico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.71/2008; D.G.R. 1972/2013 - D.M. 17.01.2016, D.G.R. 24/2021 - intero territorio comunale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.138 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Terreni confinati compresi in una fascia di profondità di 30 m. dalla linea di battigia anche per i terreni elevati sui laghi"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Terreni coperti da foreste e boschi"
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

N.T.O.

Art. 40
Art. 42
Art. 41
Art. 45
Art. 35
Art. 36
Art. 36
Art. 36
Art. 38
Art. 39
Art. 24
Art. 27
Art. 25
Art. 28
Art. 26
Art. 26
Art. 26

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) - Delibera n.3 del 21/12/2021

- Pericolosità P1
- Pericolosità P2

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Perimetro centro abitato
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

N.T.O.

Art. 28
Art. 30
Art. 30
Art. 29
Art. 29
Art. 32
Art. 31
Art. 33
Art. 34

