

P.I.

Variante Parziale n.3 bis

COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto



SINDACO

Luca Martello

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Thomas Carraro

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

IDEVA INGEGNERIA

Federico Valerio

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Galliolo

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE

Domenico Chinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato "A" alle N.T.O.

P.I.

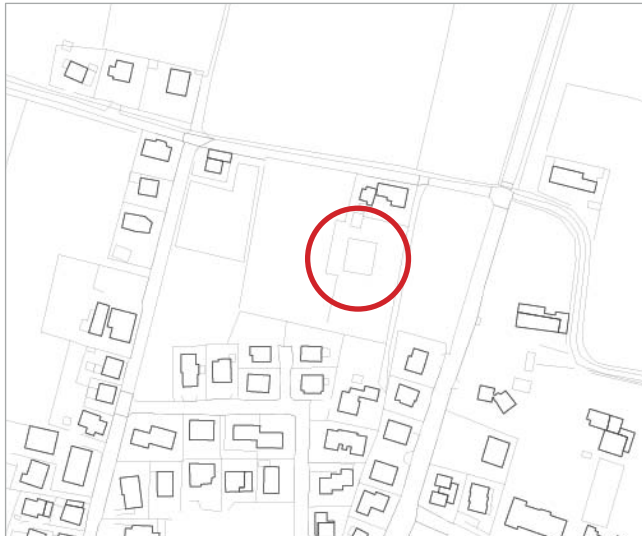
Variante Parziale n.3 bis

FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
(solo parti oggetto di modifica)

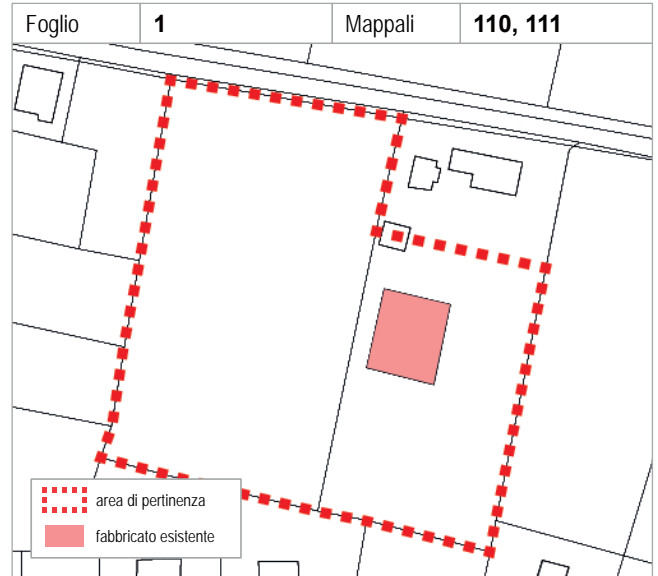
tombolan&associati



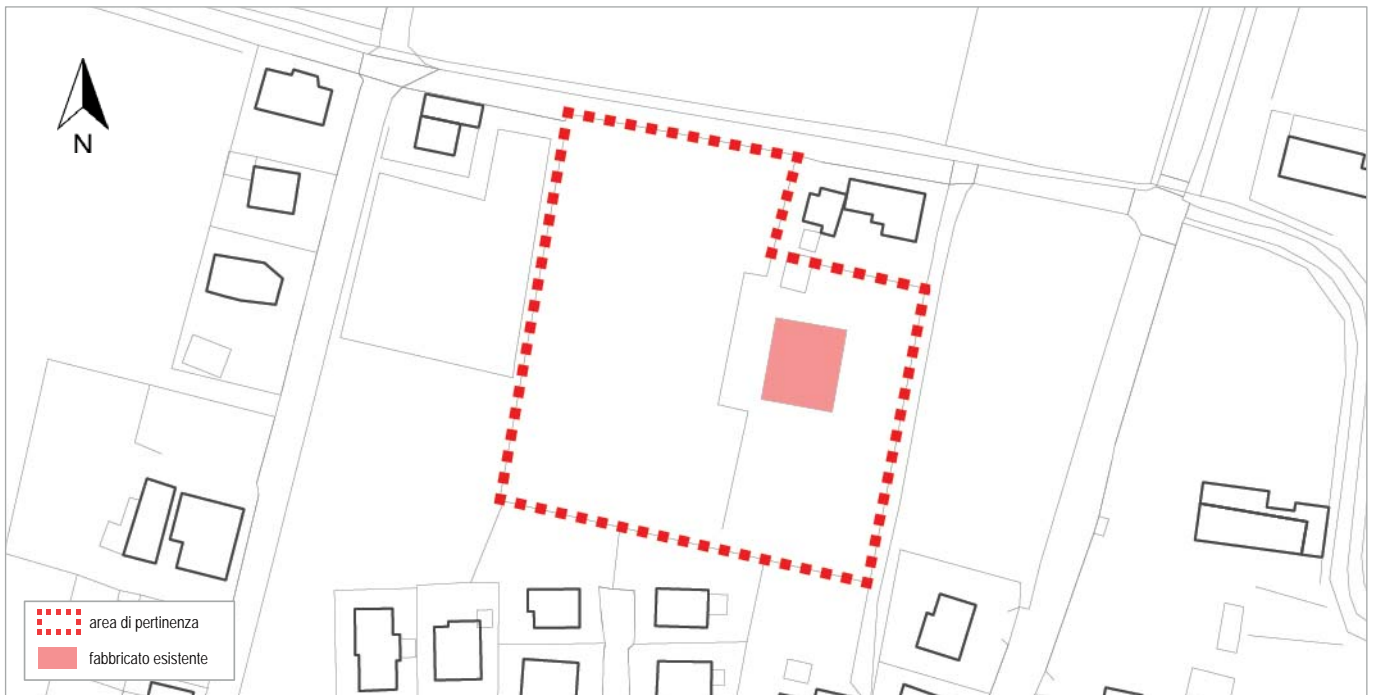
COMUNE DI VIGONOVO (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 3		SCHEDA N. 10
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	SOCIETA' IMMOBILIARE LUCE SRL	
Indirizzo dell'immobile:	VIA SAN CRISPINO, snc	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:1.000

Dati metrici:

Superficie fondiaria: mq. 6.225 Superficie coperta: mq. 380,37
Superficie utile di pavimento: mq. 363,71 Volume: mc. 800
Edificio in blocchi di calcestruzzo e copertura con capriate in ferro

Destinazioni d'uso ammesse: **Art. 14, c.2 NTO**

Indicazioni progettuali:

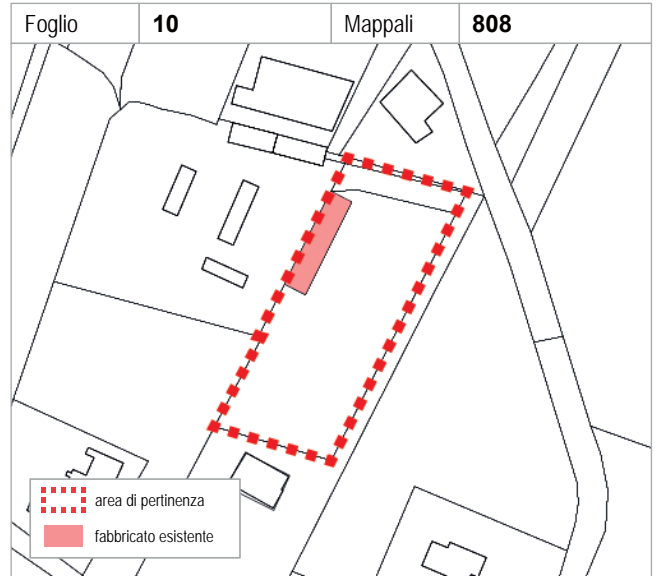
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI VIGONOVO (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 3		SCHEDA N. 11
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	DIMAT srl	
Indirizzo dell'immobile:	VIA NOGIA, 35	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:1.000

Dati metrici:

Superficie fondiaria: mq. 2.305 **Superficie coperta: mq. 173,25**
Superficie utile di pavimento: mq. 155 **Volume: mc. 800**
Edificio ad un piano realizzato in blocchi di cemento

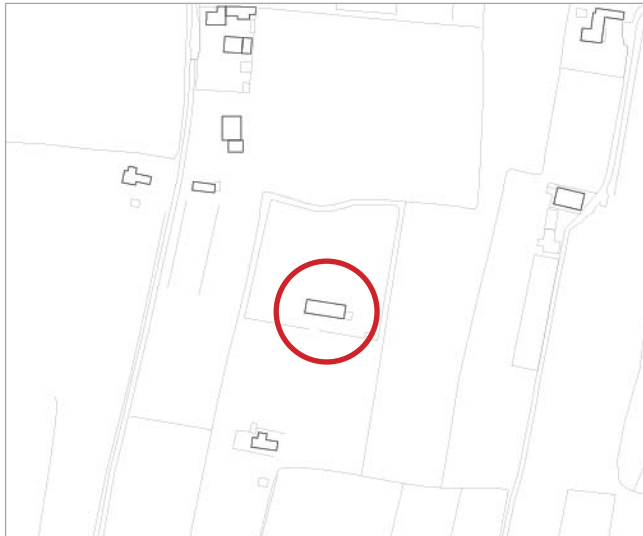
Destinazioni d'uso ammesse: **Art. 14, c.2 NTO**

Indicazioni progettuali:

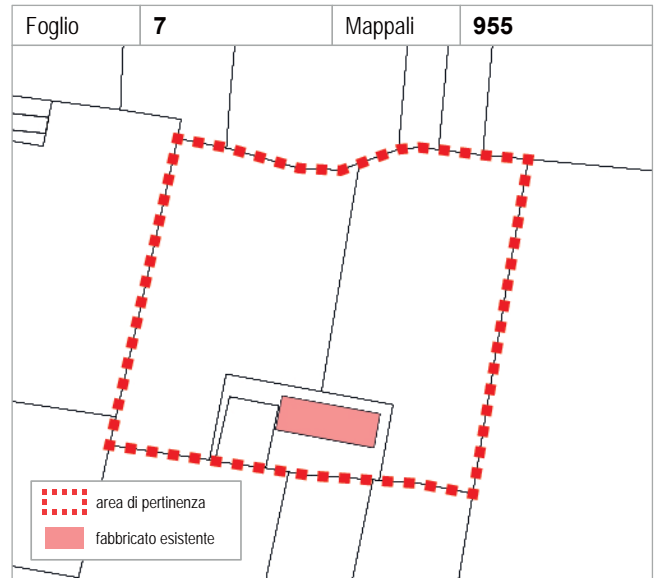
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

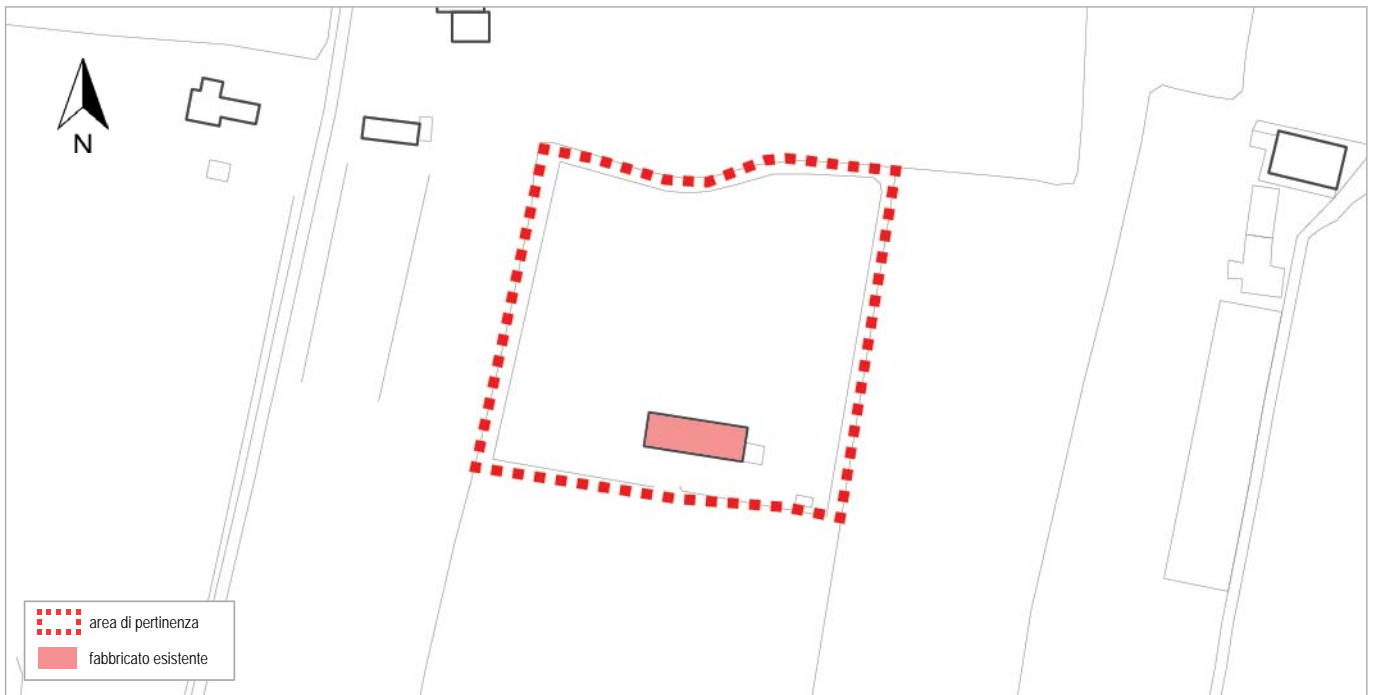
COMUNE DI VIGONOVO (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 3		SCHEDA N. 12
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	MANIERO ANDREA	
Indirizzo dell'immobile:	VIA ROSSINI, 23	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:1.000

Dati metrici:

Superficie fondiaria: mq. 8.905 Superficie coperta: mq. 236,70
Superficie utile di pavimento: mq. 155 Volume: con specifico riferimento alla superficie con destinazione agricola legittimata con idonei titoli edilizi

Destinazioni d'uso ammesse: **Art. 14, c.2 NTO**

Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune