



# COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia - Regione del Veneto

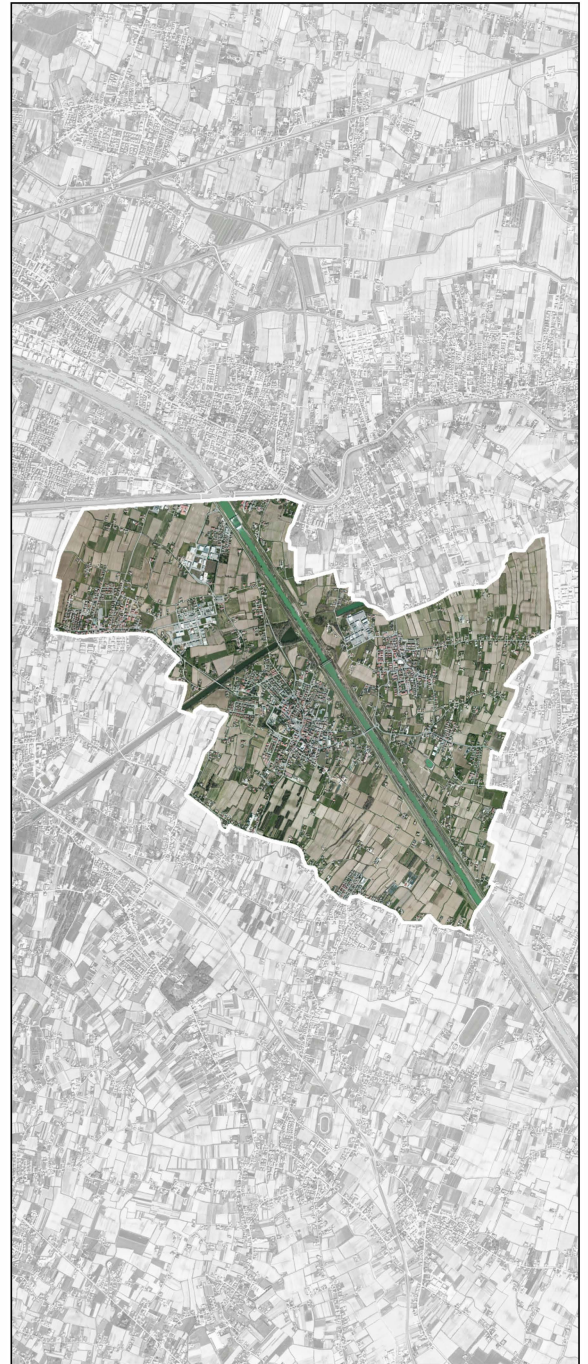
# P.I.

VARIANTE PARZIALE N.4

SINDACO  
Luca Martello

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Thomas Carraro

PROGETTAZIONE P.I.  
Alberto Zasso



## ELABORATI GRAFICI

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004



## LEGENDA - SCALA 1:5000



Confini comunali

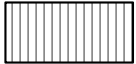


Centro Storico (Perimetro)



Zona A

Art. 47



Zona B

Art. 56



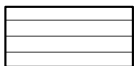
Zona C1

Art. 56



Zona C1.1

Art. 57



Zona C2

Art. 58



Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti

Art. 10



Zona D

Art. 59



Zona E

Art. 61



Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)

Art. 63



Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (P.I.)

Art. 63



Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Art. 48



Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

Art. 48



Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Art. 10



Piano Particolareggiato

Art. 11



Ambito da assoggettare a P.U.A.

Art. 11



Ambito assoggettato a P.U.A.

Art. 11



Lotti a volumetria predefinita

Artt. 56 - 57

## N.T.O.

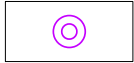


## Attività produttive in zona impropria



Da trasferire

Art. 60



Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87

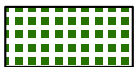
Art. 60



Attività produttive in zona impropria (P.I.)

Art. 60

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE



SA Aree per l'istruzione

Art. 71



SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile

Art. 71



SBr Aree per attrezzature di interesse religioso

Art. 71



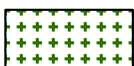
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

Art. 71



SD Aree a parcheggio

Art. 71



F1 Attrezzature cimiteriali

Art. 72



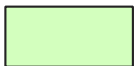
F2 Attrezzature tecnologiche

Art. 72



F3 Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico

Art. 72



Aree a verde dei P.U.A. vigenti

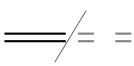
Art. 11



Aree a parcheggio dei P.U.A. vigenti

Art. 11

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Viabilità esistente/programmata

Art. 73



Piste ciclabili esistente/progetto

Art. 75



Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

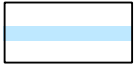
Art. 74

**N.T.O.**



## N.T.O.

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)



Corsi d'acqua

Art. 40



Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Art. 42



Ambito di interesse paesaggistico

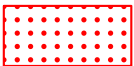
Art. 41



Coni visuali

Art. 45

### SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA (TAV. 3 P.A.T.)



Aree non idonee

Art. 35



Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Art. 36



Aree soggetta a fenomeni di filtrazione

Art. 36



Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

Art. 38

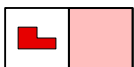
### RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA



Siti contaminati oggetto di bonifica

Art. 39

### VINCOLI



Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Art. 24



Vincolo sismico "zona 3" - - D.P.R. 380/2001 - capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.71/2008; D.G.R. 1572/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R.244/2021 - Intero territorio comunale

Art. 27



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"

Art. 25



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Territori contermini compresi in una fascia di profondità di 300 m. dalla linea di battigia anche per i territori elevati su laghi"

Art. 26



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Art. 26



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Territori coperti da foreste e boschi"

Art. 26



Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

Art. 26



## N.T.O.

### PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) - Delibera n.3 del 21/12/2021

Art. 28



Pericolosità P1



Pericolosità P2

### FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO



Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Art. 30



Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Art. 30



Perimetro centro abitato

Art. 29



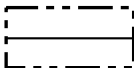
Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Art. 29



Idrografia/Fasce di rispetto - servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art. 32



Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Art. 31



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 33

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Art. 34



Allevamenti zootecnici intensivi



Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola



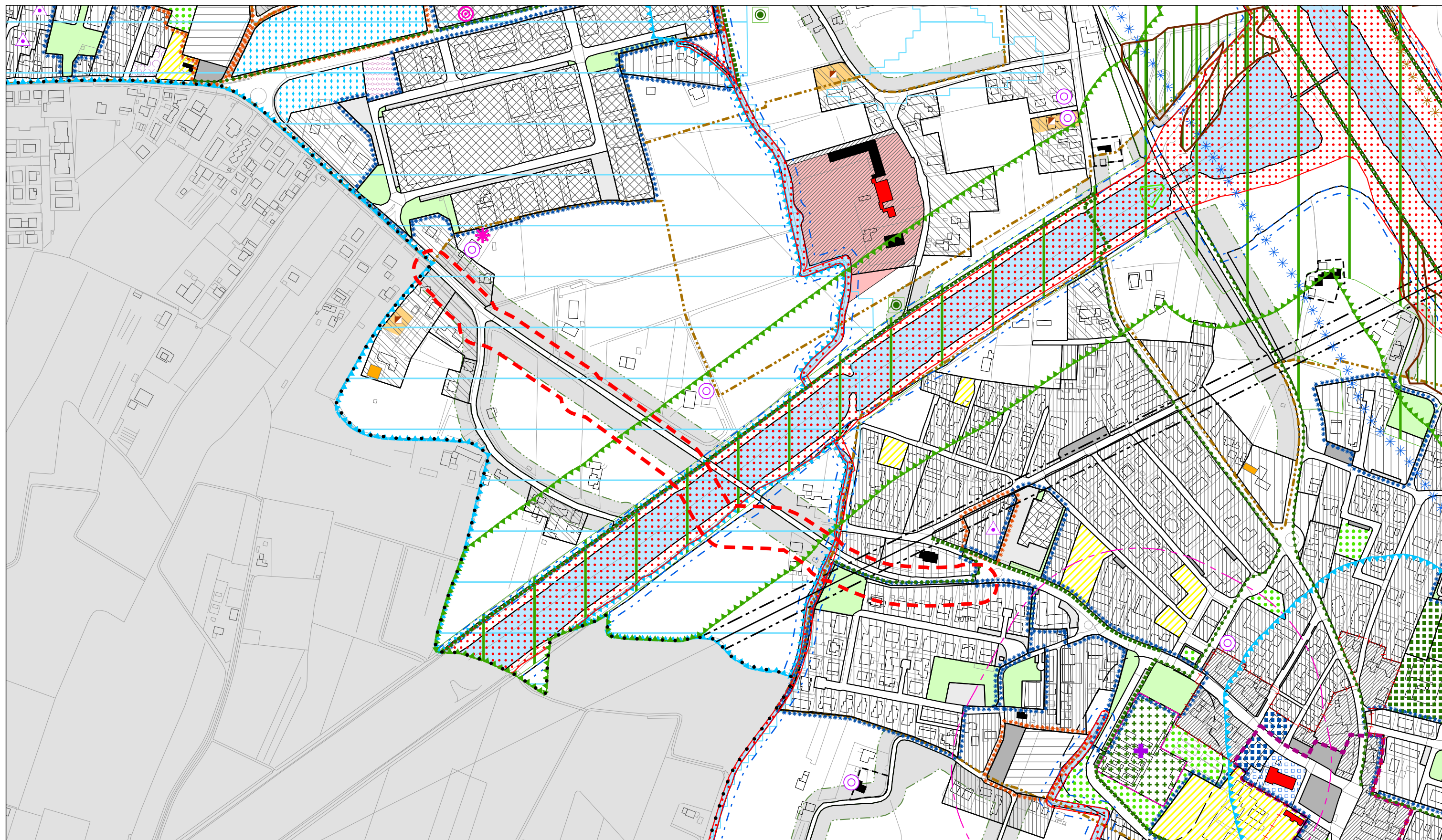
Distanze minime reciproche dalle case sparse



Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)



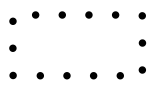
## LOCALIZZAZIONE AMBITO DI VARIANTE



Ambito di Variante



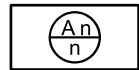
## LEGENDA - SCALA 1:2000



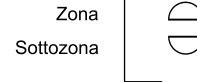
Confini comunali



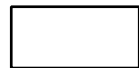
Centro Storico (Perimetro)



Identificazione delle zone/sottozona con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.



Art. 47



Zona E

Art. 61



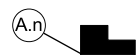
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)

Art. 63



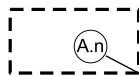
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (P.I.) con riferimento all'Allegato "A" delle N.T.O.

Art. 63



Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Art. 48



Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

Art. 48



Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Art. 10



Piano Particolareggiato

Art. 11



Ambito da assoggettare a P.U.A.

Art. 11



Ambito assoggettato a P.U.A.

Art. 11



Lotti a volumetria predefinita

Artt. 56 - 57

### Attività produttive in zona impropria



Da trasferire

Art. 60



Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87

Art. 60



Attività produttive in zona impropria (P.I.) con riferimento all'Allegato "B" delle N.T.O.

Art. 60

N.T.O.



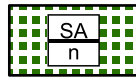
## N.T.O.

Art. 71

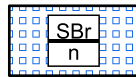
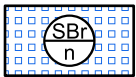
### AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI

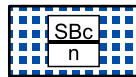
DI PROGETTO



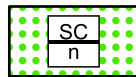
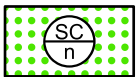
SA Aree per l'istruzione



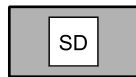
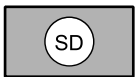
SBr Aree per attrezzature di interesse religioso



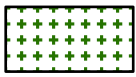
SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile



SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione



SD Aree a parcheggio



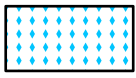
F1 Attrezzature cimiteriali

Art. 72



F2 Attrezzature tecnologiche

Art. 72



F3 Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico

Art. 72



Aree a verde dei P.U.A. vigenti

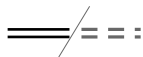
Art. 11



Aree a parcheggio dei P.U.A. vigenti

Art. 11

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE



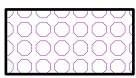
Viabilità esistente/programmata

Art. 73



Piste ciclabili esistenti/progetto

Art. 75



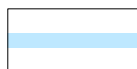
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

Art. 74



## N.T.O.

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)



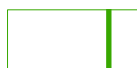
Corsi d'acqua

Art. 40



Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Art. 42



Ambito di interesse paesaggistico

Art. 41



Coni visuali

Art. 45

### IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (TAV. 3 P.A.T.)



Aree non idonee

Art. 35



Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Art. 36



Aree soggetta a fenomeni di filtrazione

Art. 36



Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

Art. 38

### RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA



Siti contaminati oggetto di bonifica

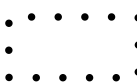
Art. 39

### VINCOLI



Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Art. 24



Vincolo sismico "zona 3" - - D.P.R. 380/2001 - capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.71/2008; D.G.R. 1572/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R.244/2021 - Intero territorio comunale

Art. 27



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"

Art. 25



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Territori contermini compresi in una fascia di profondità di 300 m. dalla linea di battaglia anche per i territori elevati su laghi"

Art. 26



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Art. 38



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Territori coperti da foreste e boschi"

Art. 26



Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

Art. 26



## PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) - Delibera n.3 del 21/12/2021



Pericolosità P1



Pericolosità P2

## FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO



Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Art. 30



Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Art. 30



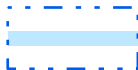
Perimetro centro abitato

Art. 29



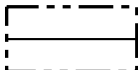
Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Art. 29



Idrografia/Fasce di rispetto - servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art. 32



Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Art. 31



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 33

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Art. 34



Allevamenti zootecnici intensivi



Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola



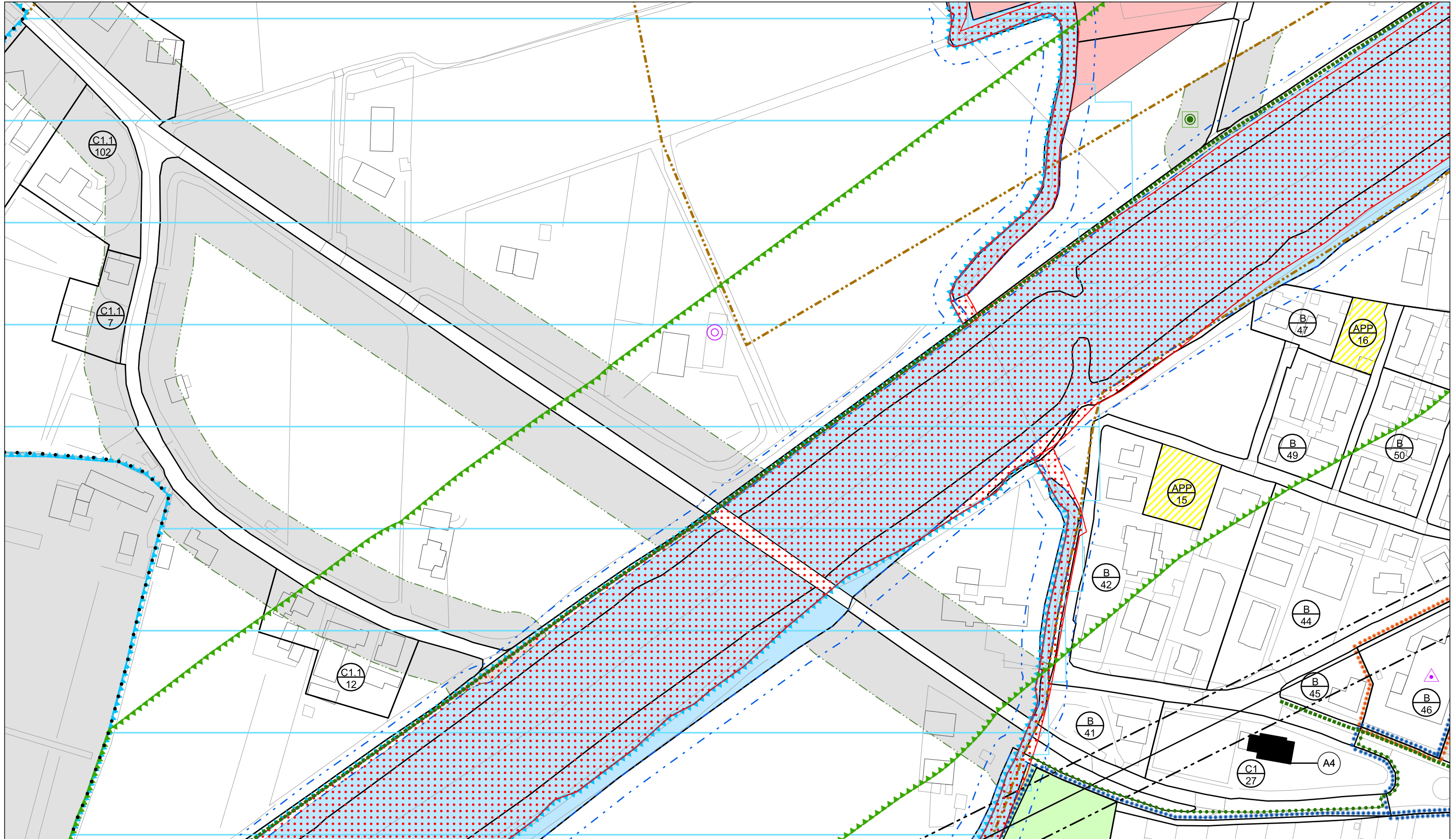
Distanze minime reciproche dalle case sparse



Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)



**VIGENTE**





VARIANTE

