



Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.34

OGGETTO:

Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto notarile per l'acquisizione delle aree di cui all'Accordo pubblico privato n. 20 approvato con Deliberazione di C.C. n. 28 del 29.07.2021

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di marzo alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Martello Luca - Sindaco	Si
2. Sattin Luisa - Vice Sindaco	Si
3. Danieletto Andrea - Assessore	No
4. Dorio Sabrina - Assessore	Si
5. Cacco Eros - Assessore	Si
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO che:

- il Comune di Vigonovo è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto in co-pianificazione con la Provincia di Venezia adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 14.09.2015 e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi tra Regione Veneto e Comune di Vigonovo in data 18.10.2018 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 124 del 14.12.2018;
 - Piano degli interventi (P.I.) – adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 18.12.2019 e successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 25.06.2020, pubblicato nell'albo pretorio in data 08.07.2020;
 - Variante n. 2 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 49 del 09.11.2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28.06.2021;
 - Variante n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 29 del 29.07.2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29.04.2022;
 - Variante parziale n. 3 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 27 del 15/07/2024 e fino a quando non sarà divenuta efficace a norma del comma 6 dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2011 n. 380 ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 28 del 29.07.2021 avente ad oggetto "Approvazione delle proposte di Accordo Pubblico-Privato ed atti unilaterali d'obbligo di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i." con la quale sono stati ritenuti meritevoli di accoglimento n. 12 proposte di Accordo pubblico-privato, in quanto congruenti e rispondenti alle manifestazioni d'intenti del Sindaco espresse nella Delibera di C.C. n. 52 del 21.12.2020 avente ad oggetto "Illustrazione del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la variante n. 1 al Piano degli Interventi" ed in conformità a quanto previsto dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 [rilevante interesse pubblico];

DATO ATTO che con la delibera di cui al punto precedente, è stata approvata anche la proposta di Accordo Pubblico-Privato n. 20 presentata dalla "Soc. S.A.L. Immobiliare s.a.s.", in data 12.02.2021 prot. 2276 e relativo schema di atto unilaterale d'obbligo, depositata agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica ed alle condizioni in tabella riportate:

LOCALITÀ e Z.T.O. VIGENTE	OGGETTO	BENEFICIO PUBBLICO – OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E/O URBANISTICI
Pava, via Pava, Z.T.O.(vigente all'epoca dell'approvazione dell'APP): "E - Agricola"	Proposta preliminare di accordo pubblico privato per allargamento della Z.T.O. "C1.1" n. 33 con demolizione di fabbricato esistente e nuova volumetria;	taglio vegetazione arbustiva su fossato esistente; abbattimento alberi, asporto ceppaia e trasporto in discarica; nuova rizezionatura del fosso lungo Via Verona; cessione di area di mq. 360 lungo il confine con via Verona

		allo scopo dell' allargamento futuro della medesima via;

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di C.C. n. 29 del 29.07.2021 avente ad oggetto "Adozione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.", è stato controdedotto alle osservazioni pervenute ed approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, con delibera di C.C. n. 11 del 29.04.2022, e con la stessa veniva stabilito che i contenuti degli accordi pubblico-privati, approvati con delibera di C.C. n. 28 del 29.07.2021 ed individuati nella medesima delibera con i n. 14-21-22-17-16-13-20-19-9-18-7, costituivano parte integrante e sostanziale della Variante n. 1 al Piano degli Interventi stessa;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo redatto dal Notaio Bruno Saglietti, in data 24.08.2022, con il quale la "Soc. S.A.L. Immobiliare s.a.s.", a fronte dell' "allargamento della Z.T.O. "C1.1/33", con recupero della volumetria esistente (mc. 149) ed un incremento di cubatura fino al raggiungimento degli 800 mc." si impegnava a realizzare le opere accordate, e contenute nell'Accordo Pubblico-Privato approvato dal Consiglio Comunale e più volte citato, riportate nella tabella sovrastante, e più precisamente:

- sfalcio di prodotti erbosi e taglio di vegetazione arbustiva su scarpate del fossato esistente lungo via Verona;
- taglio vegetazione spontanea con abbattimento di alberi di medio ed alto fusto giacenti in prossimità del ciglio del fosso con diametro tra 5 e 15 cm, con l'asporto della ceppaia, carico e trasporto alle adeguate discariche;
- ripristino di un fossato lungo via Verona nell'area di proprietà (consistente nella traslazione di quello esistente nelle dimensioni e misure) attraverso nuova sezionatura, con relativa cessione dell'area;
- cessione e allargamento di via Verona di mq. 360,00 per l'allargamento della sede stradale (compresa di spese tecniche per rilievi, stesura elaborati, frazionamenti delle particelle da depositare al catasto, tasse varie, etc.);

per un importo pari ad €. 26.000,00 come da computo metrico estimativo presentato dal tecnico professionista in data 14.06.2021 prot. 8172, allegato alla richiesta di proposta di accordo e regolarmente garantito da polizza fideiussoria n. 187563194 del 24.08.2022;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 11 del 28.03.2024 avente ad oggetto: "Proroga dei termini per l'attuazione degli impegni previsti nell' Accordo Pubblico - Privato n. 20 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.07.2021 e relativo atto unilaterale d'obbligo", con la quale si stabiliva di prorogare fino al 31.12.2024, per tutte le motivazioni in essa contenute, i termini di validità per l'attuazione degli impegni assunti nell'accordo pubblico privato n. 20 relativo all'atto unilaterale d'obbligo;

VISTA la Delibera di G.C. n. 151 del 4.12.2024 con la quale è stato preso atto dell'allargamento di un tratto stradale di Via Verona e relative opere congiunte, e con la medesima sono stati approvati, in linea tecnica, i contenuti progettuali di tale opera di allargamento subordinando l'esecuzione all'ottenimento del titolo abilitativo;

VISTA la S.C.I.A. n. 24/104 del 12.12.2024 a firma dell'Ing. Pavan Paolo presentata per mezzo del portale SUAP Impresainungiorno.it Prot. :REP_PROV_VE/VE-SUPRO 726411/12-12-2024 avente ad oggetto: "Lavori di allargamento di sede strada comunale via Verona, loc. Pava, mediante spostamento di fosso esistente e realizzazione di nuovo fosso, con abbattimento alberatura, e successiva cessione di aree al comune di Vigonovo", con i relativi pareri espressi da Enti terzi, e più precisamente: ;

- il parere idraulico, rilasciato dal Consorzio di bonifica Bacchiglione prot. 0095007 in data 09.07.2024 pervenuto agli atti a mezzo pec in data 10.07.2024 prot. 8245;
- l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia in data 24.09.2024 determinazione n. 2606/2024 pervenuta al protocollo in data 25.09.2024 prot. 0011037;

VISTA la pratica di fine lavori n. Suap 1209 presentata in data 10.01.2025 per mezzo del portale SUAP Impresainungiorno.it prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 19469/10-01-2025 avente ad oggetto: "Dichiarazione di regolare esecuzione e fine lavori relativa alla SCIA Prot. 0726411 del 12.12.2024, per l'allargamento di sede stradale comunale via Verona, loc. Pava";

VISTO il frazionamento presentato a mezzo del portale SUAP Impresainungiorno.it prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 104465/11-02-2025 n. Suap 1939 del 11.02.2025 a firma del tecnico Geom. Filippo Tezzon con studio in Pernumia (PD);

PRESO ATTO dell'integrazione pervenuta a mezzo del portale Suap Impresainungiorno.it in data 13.03.2025 Prot. :REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0189380/13-03-2025 n. Suap 1209 con la quale veniva specificato dalla direzione lavori, come da elaborato allegato, che :

"A lavori eseguiti, quindi a seguito di allargamento di via Verona e realizzazione del nuovo fosso, si è proceduto al rilevamento e posizionamento delle nuove linee dividenti (nuove linee di mappa), che hanno prodotto i mappali 976-977 (ex mapp. 731) e i mappali 978-979 (ex mapp. 733), in corrispondenza dell'asse del nuovo fosso; asse, che, successivamente alla cessione delle aree individuate con i mappali 977 e 979 al Comune di Vigonovo, corrisponderà al nuovo confine di proprietà"

come rappresentato dal frazionamento del capoverso precedente;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 "*Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio*" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTE le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigenti e successive varianti;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

SI PROPONE

1. di dare atto che tutto quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di autorizzare, come stabilito dall'Atto unilaterale d'obbligo (Notaio Saglietti Rep. N. 67737 del 24.08.2022) il Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica alla sottoscrizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione delle aree, identificate catastalmente al Foglio 10 mapp. 977-979, a seguito dell'attuazione dell'Accordo pubblico privato n. 20, approvato con Delibera di C.C. n. 28 del 29.07.2021, successiva Delibera di G.C. n. 151 del 4.12.2024 e successiva SCIA n. 24/104 del 12.12.2024;
3. di prendere atto dell'integrazione relativa alla pratica di fine lavori depositata in data 10.01.2025 n. Suap 1209 per mezzo del portale SUAP Impresainungiorno.it prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 19469/10-01-2025 e con la quale è stato evidenziato che l'allargamento di Via Verona e la realizzazione del nuovo fosso, hanno comportato la redazione di un nuovo frazionamento catastale, depositato agli atti in data 11.02.2025, che ha prodotto i nuovi mappali 976-977-978-979, e per i quali le nuove linee dividenti, in corrispondenza dell'asse del nuovo fosso, equivalgono al nuovo confine di proprietà tra il privato cittadino e il Comune di Vigonovo;
4. si propone di demandare al Responsabile dell'ufficio Edilizia Privata Urbanistica lo svincolo della polizza fideiussoria n. 187563194 del 24.08.2022, a seguito della dichiarazione di

regolare esecuzione di fine lavori presentata con pratica Suap n. 1209 REP_PROV_VE/VE-SUPRO 19469/10-01-2025 del 10.01.2025;

5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune come disciplinato dall'atto unilaterale d'obbligo
6. di dare atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;
7. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vigonovo ed al suo inserimento nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico – Delibere di Giunta Comunale" del sito istituzionale dell'Ente con i dati personali opportunamente oscurati;

data l'urgenza di acquisizione delle aree in attuazione dell'Accordo pubblico privato n. 20, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto notarile per l'acquisizione delle aree di cui all'Accordo pubblico privato n. 20 approvato con Deliberazione di C.C. n. 28 del 29.07.2021

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	18/03/2025	F.to: CARRARO THOMAS
PARERE CONTABILE	Favorevole	18/03/2025	F.to: ROSELLATO ALESSANDRO

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Martello Luca

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Piras Guido
