



Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.80

OGGETTO:

Approvazione variante al progetto unitario approvato con delibera di G.C. n. 119 del 29.07.2021

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di luglio alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Martello Luca - Sindaco	Si
2. Sattin Luisa - Vice Sindaco	Si
3. Danieletto Andrea - Assessore	Si
4. Dorio Sabrina - Assessore	Si
5. Cacco Eros - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

RICHIAMATA la proposta di accordo pubblico privato n. 2, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentata dal Sig. Omissis, in qualità di legale rappresentante della Ditta Omissis in data 15.05.2019 prot. 5697, approvata con delibera di C.C. n. 33 del 18.12.2019 e successivamente recepita nel Piano degli Interventi approvato con delibera di C.C. n. 18 del 25.06.2020 come indicato in premessa, i cui contenuti ne costituiscono parte integrante e sostanziale del P.I. medesimo;

VISTO l'Atto unilaterale d'obbligo redatto dal dott. Omissis, Notaio in Padova, in data 27.02.2020 Rep. n. Omissis Racc. n. Omissis e registrato a Padova il 09.03.2020 al n. Omissis serie 1T Atti Pubblici;

CONSIDERATO che i proponenti, attraverso l'atto d'obbligo di cui al punto precedente, si sono obbligati a realizzare, a proprie cure e spese, nelle aree di proprietà all'interno dell'APP n. 2 ed in aree di proprietà comunale, anche esterne all' APP n. 2, le opere di urbanizzazione e le opere oggetto di contributo straordinario e gli allacciamenti ai pubblici servizi e consistenti in:

- a) Pulizia e risezionamento fossato di via San Crispino, lato Sud (fronte mapp.li 1123-1355-1352-1353);
- b) pulizia e ripristino del collettore esistente di collegamento acque bianche su via San Crispino, pulizia caditoie deflusso acque esistenti;
- c) Allargamento stradale con adeguamento imbocco da via San Crispino verso via Toniolo;
- d) realizzazione marciapiede lungo via Toniolo;
- e) realizzazione area a parcheggio pubblico fronte via Toniolo di mq. 87,50;
- f) realizzazione di area a parcheggio a verde di mq. 34,00 e di ulteriore area a parcheggio di mq. 350,00 lato Sud rispetto all'ambito di intervento;
- g) riprofilatura e risezionamento fosso esistente lato Est della proprietà;
- h) nuovo bacino di invaso all'interno della proprietà ai fini della sicurezza idraulica;

DATO ATTO che le opere individuate dalla lett. a) alla lett. e) sono considerate opere oggetto di contributo straordinario per un importo di €. 38.000,00 come da computo metrico allegato all'Accordo pubblico privato approvato con delibera di C.C. n. 33 del 18.12.2019, mentre le opere individuate dalla lett. f) ad h) sono opere oggetto del Progetto Unitario, per un importo di €. 29.162,30 come da computo metrico estimativo, al quale dovrà aggiungersi il valore delle aree come meglio specificato all'art. 4 della Convenzione;

VISTA la polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi e degli oneri contenuti nell'Atto d'obbligo, rilasciata da "Groupama Assicurazioni" - Agenzia di Ponte San Nicolò (PD), n. 000651 in data 13.02.2020, e relativa appendice del 26.03.2021, per un importo di €. 5.000,00 corrispondente al 13% del beneficio pubblico riconosciuto al Comune di Vigonovo, individuato nel ripristino del collettore esistente di collegamento acque bianche su via San Crispino, e pulizia e risezionamento fossato lato Sud di via San Crispino, come specificatamente dettagliato nell'atto d'obbligo (Notaio Omissis Rep. n. Omissis);

DATO ATTO che con delibera di G.C. n. 38 del 17.03.2021 è stato approvato il progetto di Opera Pubblica relativo a "Lavori di ripristino collettore acque bianche, pulizia e risezionamento fossato su via S. Crispino" in attuazione dell'Accordo Pubblico Privato n. 2, comunicato alla ditta richiedente con nota del 29.03.2021 prot. 4586 a firma del Responsabile dell'Area Manutenzioni-LL.P.-Vigilanza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 56 delle N.T.O. del P.I. gli interventi compresi tra mc. 1.200 e 2.000 sono subordinati a progetto unitario da approvarsi con apposita delibera di Giunta Comunale, e sono soggetti a Convenzione, come stabilito dall'art. 9 delle N.T.O del P.I.;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 29.07.2021 – pratica n. 21/090, finalizzata all’approvazione del Progetto Unitario per la realizzazione di n. 3 unità immobiliari e relative opere di urbanizzazione” del 19.07.2021 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 277020/19-07-2021;

VISTA la Convenzione redatta dal Notaio Omissis in data 24.09.2021 relativa a “Attuazione del Progetto Unitario Omissis e relativa polizza fideiussoria n. 2331677 emessa da COMPAGNIE FRANCAISE D’ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR COFACE S.A. – Agenzia PRO CREDIT HUB SRL con sede in Padova;

VISTO il permesso di costruire n. 21/159 del 23.12.2024 ad oggetto “SUAP 1735 – Realizzazione di opere di urbanizzazione e di nuovo edificio unifamiliare a seguito APP n. PU/2 e Convenzione Notaio Omissis del 24.09.2021;

VISTA la richiesta presentata in data 28.03.2025 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 239366/28-03-2025 239366/28-03-2025 relativa alla variante al permesso di costruire n. 21/159 del 23.12.2024;

CONSIDERATO che tale variante prevede la modifica planimetrica dei lotti del progetto unitario (da 3 lotti per 3 unifamiliari a 2 lotti per 2 bifamiliari) e leggere modifiche alle opere di urbanizzazione per la creazione di un ulteriore acceso carraio al posto di un parcheggio;

VISTA la nota del progettista in data 11.07.2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0549042/11-07-2025 con la quale si comunica che le modifiche apportate alle opere di urbanizzazione del progetto unitario approvato con D.G.C. n. 119 del 29.07.2021 non variano l’importo complessivo dei lavori come precedentemente specificato con il computo metrico, allegato al progetto unitario di cui alla pratica 21/090, e pertanto nulla cambia rispetto allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la costruzione dei fabbricati come disciplinato dalla relativa Convenzione;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 “*Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio*” e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004*”;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 “*Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

SI PROPONE

1. di dare atto di quanto riportato in premessa, a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare la variante al progetto unitario presentato sig. Omissis, in qualità di legale rappresentante della “Omissis con sede in Omissis, via Omissis n. Omissis P.I. Omissis, relativo alla richiesta di “Variante al Progetto Unitario per modifica alle opere di urbanizzazione e costruzione di n. 2 bifamiliari”, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell’ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, in data 28.03.2025 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 239366/28-03-2025 e successiva integrazione del 11.07.2025 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0549042/11-07-2025:
 - Tav. 1 -Inquadramento;

- Tav. 2 - Variante planimetrie;
- Tav. 3 - Planimetria e particolari;
- Tav. 4 - Planimetria sottoservizi;
- Tav. 5 - Planimetrie;
- Tav. 6 - Schema scarichi;
- Fabbricato lotto 1: piante, prospetti, sezione, calcolo volume;
- Tav. 7 - Stato di progetto – lotto 1;
- Tav. 8 - Adempimenti lotto 1;
- Tav. 9 Stato di progetto lotto 2;
- Tav. 10 Adempimenti lotto 2;
- Comunicazione di invarianza del 11.07.2025 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0549042/11-07-2025 dell'importo dei lavori complessivo delle modifiche apportate con la variante al progetto unitario;

3. di confermare lo scomputo, per quanto riguarda il nuovo intervento, degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria mentre dovrà essere versata la quota del costo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire, come precisato all'art. 4 della Convenzione;
4. di confermare gli obblighi derivanti dalla Convenzione garantiti con polizza fideiussoria n. 2331677 emessa da COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR COFACE S.A. – Agenzia PRO CREDIT HUB SRL con sede in Padova;
5. di precisare che non necessita variazione della Convenzione viste le esigue modifiche al progetto originario;
6. di stabilire che in fase di attuazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni impartite nei precedenti atti e delibere;
7. di dare atto che la presente deliberazione non determina impegno di spesa per l'Ente;

data l'urgenza di dare seguito all'iter procedurale edilizio, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Approvazione variante al progetto unitario approvato con delibera di G.C. n. 119 del 29.07.2021

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	15/07/2025	F.to: CARRARO THOMAS
PARERE CONTABILE	Favorevole	16/07/2025	F.to: ROSTELLATO ALESSANDRO

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Martello Luca

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Piras Guido
