



# Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27

### OGGETTO:

**Rinuncia al diritto di prelazione ed eliminazione dei vincoli Peep in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25/10/2023, relativamente all'immobile situato in area Peep di Vigonovo catastalmente identificato al F. 8 mapp. 753 sub 1-2-3 N.C.E.U.**

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di marzo alle ore dodici e minuti venti nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Martello Luca - Sindaco	Sì
2. Sattin Luisa - Vice Sindaco	Sì
3. Danieletto Andrea - Assessore	Sì
4. Dorio Sabrina - Assessore	Sì
5. Cacco Eros - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido, da remoto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERA

Vista la domanda presentata dai sig.ri Baretta Monica, Smania Gloen Silverio e Smania Alain e acquisita agli atti in data 12/03/2026 al n. 3073 di protocollo, con la quale si chiede di poter procedere alla eliminazione dei vincoli Peep dell'unità immobiliare sita in Vigonovo in Via Pertini n. 29 catastalmente censita al F 8 Mapp. mapp. 753 sub 1-2-3 del N.C.E.U.;

Richiamati:

- La Convenzione per la costituzione del diritto di superficie ex art. 35 L. 865/1971 sottoscritta in data 23/12/1998 - notaio Giuliano Salerni di Padova, Rep. 23454 Racc. 7103, con la quale il Comune di Vigonovo ha concesso al sig. Boscaro Gianfranco il diritto di costruire un fabbricato residenziale sul terreno compreso nel Peep di Vigonovo e concesso in diritto di superficie per la durata di 99 anni, catastalmente identificato al F. 8 mappale 629;
- La Convenzione per la trasformazione del titolo di godimento su area compresa nel Peep già concessa in diritto di superficie, sottoscritta in data 2/08/2000 – notaio Giovanni Battista Todeschini Premuda di Padova Rep. 76842 Racc. 22559, con la quale il Comune di Vigonovo cede in piena proprietà al sig. Boscaro Gianfranco il mappale 629 del F. 8;
- La delibera di Giunta Comunale n. 57 del 01/06/2000 “Determinazione del prezzo massimo di vendita” e il successivo atto di compravendita sottoscritto in data 18/12/2000 – notaio Gabriele Carciuolo Rep. 48201 Racc. 11166 con il quale il sig. Boscaro Gianfranco vende al sig Smania Giampaolo la porzione del fabbricato trifamiliare a schiera catastalmente censito al F. Mapp. 763 sub 1-2-3 (ex mapp. 629) con gli obblighi derivanti dalle Convenzioni sopra richiamate;
- La delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/11/2008 “Rinuncia al diritto di prelazione e determinazione del prezzo massimo di vendita” e il successivo atto di donazione sottoscritto in data 01/12/2009 – notaio Gabriele Corciuolo Rep. 61523 Racc. 18984 con il quale il sig. Smania Giampaolo dona alla sig.ra Baretta Monica, Smania Gloen Silverio e Smania Alain (moglie e figli) la porzione del fabbricato trifamiliare a schiera catastalmente censito al F. Mapp. 763 sub 1-2-3 (ex mapp. 629) con gli obblighi derivanti dalle Convenzioni sopra richiamate;
- La concessione edilizia n. 1646 del 28/06/1993 ed il condono edilizio ex L. 727/94 n. 132;
- La sanatoria edilizia SCIA 25/106 presentata in data 22/12/2025 tramite Impresainungiorno – pratica SUAP Id Pratica: BRTMNC64R59L840X-10122025-1652 REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 928374/22-12-2025 regolarmente formata a seguito del pagamento della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36bis DPR 380/01;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25/10/2023 avente ad oggetto “Adozione dei criteri per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per l'eliminazione dei vincoli sul diritto di proprietà delle convenzioni stipulate prima della legge 179/92 nonché per l'affrancazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e canone di locazione”;

Richiamato il decreto sindacale n. 11 del 23/12/2025, avente per oggetto “Nomina del Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica”;

Vista la relazione redatta e agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica per la determinazione delle somme dovute;

Visto il D.Lgs n. 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

### **SI PROPONE**

1. Di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accogliere la richiesta presentata dai sig.ri Baretta Monica, Smania Gloen Silverio e Smania Alain e acquisita agli atti in data 12/03/2026 prot. 3073, precisamente procedere alla eliminazione dei vincoli Peep dell'unità immobiliare sita in Vigonovo in Via Pertini n. 29 catastalmente censita al F 8 Mapp. mapp. 753 sub 1-2-3 del N.C.E.U.;
3. Di rinunciare al diritto di prelazione sull'immobile di proprietà dei sig.ri Baretta Monica, Smania Gloen Silverio e Smania Alain sito in Via Pertini n. 29 catastalmente censito al F 8 Mapp. mapp. 753 sub 1-2-3 del N.C.E.U.;
4. Di dare atto che le somme dovute sono state determinate dall'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25/10/2023;
5. Di precisare che la presente non comporta impegno di spesa per l'ente;
6. Di demandare alla competenza provvedimentale del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica gli atti conseguenti alla eliminazione dei vincoli Peep compresa la sottoscrizione di atti notarili;
7. Di dare atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;
8. Di dare atto che ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vigonovo ed al suo inserimento nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico – Delibere di Giunta Comunale" del sito istituzionale dell'Ente con i dati personali opportunamente oscurati;

Data l'urgenza di adottare i provvedimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Rinuncia al diritto di prelazione ed eliminazione dei vincoli Peep in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25/10/2023, relativamente all'immobile situato in area Peep di Vigonovo catastalmente identificato al F. 8 mapp. 753 sub 1-2-3 N

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	16/03/2026	F.to: CARRARO THOMAS

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Firmato digitalmente  
Martello Luca

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
Piras Guido

---