



Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.67

OGGETTO:

Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli Peep in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25.10.2023, relativamente all'immobile situato in area Peep di Galta e catastalmente identificato al F. 6 mapp.864. sub ..OMISSIS...

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di giugno alle ore dodici e minuti quindici nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Martello Luca - Sindaco	Si
2. Sattin Luisa - Vice Sindaco	Si
3. Danieletto Andrea - Assessore	No
4. Dorio Sabrina - Assessore	Si
5. Cacco Eros - Assessore	Si
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Vista la domanda presentata dalla sig.ra ..OMISSIS.. in data 27.09.2023 prot. ..OMISSIS.., successiva integrazione in data 07.03.2024 prot. ..OMISSIS.. e in data 30.05.2025 prot. n. ..OMISSIS.., con la quale si chiede di poter procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli Peep dell'unità immobiliare sita in Vigonovo Via ..OMISSIS.. n. ..OMISSIS.. e catastalmente censita al F 6 Mapp. 864 sub ..OMISSIS..;

Richiamati:

- la convenzione per la costituzione di diritto di superficie su aree destinate a edilizia residenziale, sottoscritta in data 09.12.1992 - Notaio Giuliano Salerni di Padova, Rep. 18427 Racc. 5030;
- l'atto di assegnazione del 14.12.1999 del notaio Nicolò Noto di Campagna Lupia registrato a Chioggia il 30.12.1999 al n. ..OMISSIS.. con il quale è stata assegnata in diritto di superficie alla signora ..OMISSIS.. l'unità immobiliare costituita da un appartamento al piano terra con garage, sito in Vigonovo (VE) località ..OMISSIS.. via ..OMISSIS.. n. ..OMISSIS.. int. ..OMISSIS.., catastalmente censito al catasto fabbricati al foglio 6 particella 864 sub. ..OMISSIS..;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25.10.2023 avente ad oggetto "Adozione dei criteri per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per l'eliminazione dei vincoli sul diritto di proprietà delle convenzioni stipulate prima della legge 179/92 nonché per l'affrancazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e canone di locazione";

Richiamato il decreto sindacale n. 34 del 24.12.2024, avente per oggetto "Nomina del Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica";

Vista la relazione redatta e agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica per la determinazione delle somme dovute;

Visto il D.Lgs n. 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

SI PROPONE

1. Di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accogliere la richiesta presentata dalla sig.ra ..OMISSIS.. in data 27. 09.2023 prot. ..OMISSIS.., successiva integrazione in data 07.03.2024 prot. ..OMISSIS.. e in data 30.05.2025 prot. n. ..OMISSIS.., precisamente procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestualmente eliminare i vincoli Peep dell'unità immobiliare sita in Vigonovo Via ..OMISSIS.. n. ..OMISSIS.. e catastalmente censita al F. 6 Mapp. 864 sub ..OMISSIS..;

3. Di dare atto che le somme dovute sono state determinate dall'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25/10/2023;
4. Di precisare che la presente non comporta impegno di spesa per l'ente;
5. Di demandare alla competenza provvedimentale del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica gli atti conseguenti alla eliminazione dei vincoli Peep compresa la sottoscrizione di atti notarili;
6. Di dare atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L;
7. Di dare atto che ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vigonovo ed al suo inserimento nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico – Delibere di Giunta Comunale" del sito istituzionale dell'Ente con i dati personali opportunamente oscurati;

Data l'urgenza di adottare i provvedimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli Peep in conformità alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25.10.2023, relativamente all'immobile situato in area Peep di Galta e catastalmente identificato

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	18/06/2025	F.to: CARRARO THOMAS
PARERE CONTABILE	Favorevole	18/06/2025	F.to: ROSTELLATO ALESSANDRO

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Martello Luca

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Piras Guido
