



Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7

OGGETTO:

Approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di gennaio alle ore undici e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Martello Luca - Sindaco	Sì
2. Sattin Luisa - Vice Sindaco	Sì
3. Danieletto Andrea - Assessore	Sì
4. Dorio Sabrina - Assessore	Sì
5. Cacco Eros - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO che:

il Comune di Vigonovo è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 14.09.2015 e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi tra Regione Veneto e Comune di Vigonovo in data 18.10.2018 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 124 del 14.12.2018;
- Piano degli interventi (P.I.) – adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 18.12.2019 e successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 25.06.2020, pubblicato nell'albo pretorio in data 08.07.2020;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 49 del 09.11.2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28.06.2021;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 29 del 29.07.2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29.04.2022;
- Variante parziale n. 3 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 27 del 15.07.2024 e fino a quando non sarà divenuta efficace a norma del comma 6 dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2011 n. 380 ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 117 del 29.07.2021 è stato adottato il P.U.A. denominato "Residenze Levante" e con successiva deliberazione di G.C. n. 86 del 06/07/2022 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo medesimo;
- è richiamata, costituendo parte integrante della Convenzione Urbanistica di cui al punto precedente quale garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla medesima Convenzione la polizza fidejussoria n. IdF ...OMISSIS....numero univoco IF ...OMISSIS.... emessa da INTESA SAN PAOLO PRIVATE BANKING S.p.A. – Filiale di piove di sacco (PD);
- con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 05.04.2023 è stato preso atto dell'aggiornamento degli importi monetari di cui all'art. 3 dello schema di convenzione inerente il P.U.A. denominato "Residenza Levante";
- in data 01.06.2023 Rep. n. ...OMISSIS....Racc. n. ...OMISSIS.... è stata sottoscritta apposita Convenzione Urbanistica redatta dal dott. ...OMISSIS...., Notaio in Padova, registrata a Padova in data 06.06.2023 al n. ...OMISSIS.... serie 1T, tra il Comune di Vigonovo ed i sig.ri ...OMISSIS....per l'attuazione del Piano di lottizzazione denominato "Residenza Levante";
- in data 26.02.2024 prot. ...OMISSIS.... è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 23/112 (pratica SUE ID: ...OMISSIS....) per realizzazione "Opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al P.U.A. "RESIDENZA LEVANTE" e trasmesso attraverso il portale impresainungiorno.gov.it in data 04.03.2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....;

RICHIAMATA interamente la deliberazione di G.C. n. 94 del 12.08.2024 avente ad oggetto "Adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., con la quale veniva disposto di:

- adottare la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante", ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, e trasmessa in data 17.05.2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....e composta degli elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica ed in essa elencati:
 - Tav. 1A – Estratti P.A.T. – Estratto P.I.;
 - Tav. 1B – Fotopiano – estratto di mappa;
 - Tav. 2 – Mosaico di proprietà;

- Tav. 3 – Planimetria standard di progetto;
- Tav. 3A – Planimetria standard di variante;
- Tav. 4 – Planimetria di progetto;
- Tav. 4A – Planimetria di variante;
- Tav. 5 – Planimetria di variante comparativa;
- Tav. 6 – Particolari costruttivi;
- Tav. 7 – Planimetria rete Enel;
- precisare che prima dell'approvazione del presente Piano Urbanistico Attuativo, sarà necessario acquisire l'esito della Verifica di assoggettabilità alla VAS sottoponendo il piano adottato alla competente commissione regionale, come esplicitato dalla Regione Veneto nella D.G.R.V. n.1717 del 3.10.2013;
- dare atto che, con la presente proposta di Variante al P.U.A., non è stata apportata alcuna modifica alla Convenzione Urbanistica dal dott. ...OMISSIS..., Notaio in Padova del 01.06.2023 Rep. n. ...OMISSIS... Racc. n. ...OMISSIS... registrata a Padova in data 06.06.2023 al n. ...OMISSIS...serie 1T;

DATO ATTO che il provvedimento succitato è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi (dal 14 Agosto 2024 al 24 Agosto 2024) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio (cartaceo e on-line) del Comune come previsto dalla L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che successivamente al periodo di deposito e segnatamente nei termini stabiliti di 20 giorni, ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R. 11/2004 e s.m.i., non sono pervenute Osservazioni e/o Opposizioni alla predetta Variante al Piano Urbanistico, come attestato dal Responsabile dell'Area Amministrativa - Affari Generali e P.I. del Comune di Vigonovo in data 30.09.2024 prot. ...OMISSIS....;

RICHIAMATA l'istanza presentata dai Sig.ri ...OMISSIS...e Soc. ...OMISSIS..., legalmente rappresentata dal sig. ...OMISSIS..., relativa alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante", in data 17.05.2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...Id Pratica: ...OMISSIS....;

CONSIDERATO che i terreni interessati dal suddetto Piano Urbanistico Attuativo, e relativa variante, risultano catastalmente censiti in comune di Vigonovo - sezione Unica Foglio 1° mappali 1095-1288-1418-1419 (porzione)-1422 (porzione) oltre che a porzioni di strada (via ...OMISSIS... e Via ...OMISSIS...), di proprietà del Comune di Vigonovo, come meglio individuati negli elaborati allegati alla domanda;

PRESO ATTO del nuovo parere di e-distribuzione del 22.03.2024 – codice ...OMISSIS... depositato in data 17.05.2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...che modifica e sostituisce il precedente parere positivo per elettrificazione dell'area rilasciato da E-distribuzione e pervenuto agli atti in data 30.06.2021 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS... allegato all'istanza relativa al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante" prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....;

CONSIDERATO che con il nuovo parere di e-distribuzione del 22.03.2024, diversamente dal precedente, si rende necessaria la realizzazione di una cabina di distribuzione/trasformazione/sezionamento e consegna per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti e aumenti di potenza in conformità a quanto previsto nei documenti tecnici che regolano la costruzione dei locali da destinare a cabina di trasformazione/consegna compreso l'accesso diretto sia pedonale che carraio da strada pubblica;

DATO ATTO che la realizzazione della nuova cabina è prevista, da e-distribuzione, nell'area destinata dal P.U.A. "Residenza Levante" a standard verde pubblico;

VISTE le richieste da part di e-distribuzione trasmesse all'Ufficio Lavori Pubblici in data 17.07.2024 prot. ...OMISSIS... ed in data 29.07.2024 prot. ...OMISSIS... rispettivamente aventi ad oggetto:

- Istanza per l'autorizzazione alla manomissione del corpo stradale in via G. verdi, comune di Vigonovo, per m. 10 e la posa di un nuovo sostegno, finalizzata all'interramento di una linea aerea (AUT ...OMISSIS....);
- Istanza per l'autorizzazione alla manomissione del corpo stradale in via G. verdi, comune di Vigonovo, per m. 370, finalizzata al collegamento di una nuova cabina a servizio di una lottizzazione (AUT ...OMISSIS....);

DATO ATTO che in data 20.12.2024 prot. ...OMISSIS.... è pervenuta agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Vigonovo comunicazione di inizio dei lavori (presumibilmente per il giorno 20.01.2025) relativamente all'autorizzazione n. ...OMISSIS.... avente ad oggetto "nuova linea elettrica MT 20 Kv in cavo interessato da C.P. "CAMIN" per interrimento linea aerea, nel Comune di Vigonovo (VE)";

CONSIDERATO che la variante di progettazione al Piano Urbanistico Attuativo "Residenza levante", come già ben specificato nella delibera di G.C. n. 94 del 12.08.2024, prevede:

- variazione del perimetro dell'area a standard verde pubblico ai fini di non modificare lo standard minimo richiesto dall'art. L.R. 11/2004 nonostante il posizionamento della cabina di e-distribuzione;
- variazione del perimetro e della superficie del lotto n. 7 senza modifica della volumetria edificabile;

VISTI gli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, relativi alla variante al Piano Urbanistico Attuativo "Residenza Levante" redatti dai tecnici incaricati geom. ...OMISSIS...., geom. ...OMISSIS....e arch. ...OMISSIS....con studio in Vigonovo (VE), e precisamente:

- Tav. 1A – Estratti P.A.T. – Estratto P.I.;
- Tav. 1B – Fotopiano – estratto di mappa;
- Tav. 2 – Mosaico di proprietà;
- Tav. 3 – Planimetria standard di progetto;
- Tav. 3A – Planimetria standard di variante;
- Tav. 4 – Planimetria di progetto;
- Tav. 4A – Planimetria di variante;
- Tav. 5 – Planimetria di variante comparativa;
- Tav. 6 – Particolari costruttivi;
- Tav. 7 – Planimetria rete Enel;

tutti trasmessi in allegato all'istanza di variante al P.U.A. trasmessa in data 17.05.2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....Id Pratica: ...OMISSIS....;

CONSIDERATO che la variante non incide e non comporta modifiche alle volumetrie assentite, agli standard urbanistici previsti e ai pareri degli uffici comunali ed enti terzi citati nelle precedenti delibere di G.C. n. 117 del 29.07.2021 (adozione) e n. 86 del 06.07.2022 (approvazione) e delibera di G.C. n. 94 del 12.08.2024 (adozione della variante);

RICHIAMATI i pareri espressi dagli uffici comunali interessati e dagli enti (documenti agli atti, già citati in fase di adozione), e più precisamente:

- Parere preliminare favorevole rilasciato dalla Città Metropolitana di Venezia del 22.10.2020 e pervenuto agli atti in data 30.06.2021 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....;
- Parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Consorzio di Bonifica "Bacchiglione", del 01.07.2021 prot. ...OMISSIS.... (su richiesta del 5.05.2021 PROT. ...OMISSIS....), e pervenuto agli atti il 01.07.2021 prot. ...OMISSIS....;
- Parere rilasciato da Veritas, relativamente alla costruzione della fognatura nera (lottizzazione n. 904/38), del 07.07.2021 prot. ...OMISSIS....e pervenuto agli atti in data 07.07.2021 prot. ...OMISSIS.... (per mezzo PEC) ed in data 07.07.2021 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....
- Parere tecnico favorevole rilasciato dal Responsabile dell'Area Manutenzioni- LL.P. – Polizia Locale, in data 06.07.2021 prot. ...OMISSIS....;

- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Ufficio Polizia Locale in data 06.07.2021 e pervenuto agli atti in data 07.07.2021 prot. ...OMISSIS....;

RICHIAMATA la documentazione inerente la Valutazione di Compatibilità idraulica, che rimane invariata, a firma dell'Ing. ...OMISSIS...e presentati in data 01.07.2021 prot. ...OMISSIS..., ed opportunamente approvata dal Consorzio di Bonifica "Bacchiglione" e depositata agli atti, e già citata nella Delibera di G.C. n. 86 del 06.07.2022 di approvazione del P.U.A.;

VISTA la relazione istruttoria da parte dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica con parere favorevole con la prescrizione che, in relazione alle modifiche previste nella variante al P.U.A., dovrà essere presentata anche una variante al P.C. n. 23/112 del 26.02.2024 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

RICORDATO:

- Che rimangono invariati contenuti, termini ed accordi disciplinati dalla Convenzione Urbanistica redatta dal dott. ...OMISSIS..., Notaio in Padova del 01.06.2023 Rep. n. ...OMISSIS... Racc. n. ...OMISSIS... registrata a Padova in data 06.06.2023 al n. ...OMISSIS... serie 1T, tra il Comune di Vigonovo ed i sig.ri ...OMISSIS... per l'attuazione del Piano di lottizzazione denominato "Residenza Levante";
- Che tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al piano, approvato con Delibera di G.C. n. 86 del 06.07.2022, dovranno possedere il requisito della completezza – funzionalità sia in sede di progettazione che in termini prestazionali;
- Che dovranno essere realizzate tutte le opere previste nel piano di lottizzazione e relativa variante in conformità a quanto previsto dalla Delibera di G.C. n. 86 del 06.07.2022 e n. 38 del 05.04.2023;
- Che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 31 della L.R. 11/04;

RICORDATO che, come già precisato nell'approvazione del P.U.A. con Delibera G.C. n. 86 del 06.07.2022 rimangono valide le seguenti condizioni:

- Prescrizione impartita dal Consorzio di bonifica "Bacchiglione" in sede di rilascio di parere tecnico favorevole, e più precisamente *"Qualora il tratto di tombinatura di diametro Ø 400 mm presente a monte del tratto di fosso a cielo aperto di cui il punto precedente fosse insufficiente a garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche verso lo scolo demaniale "Piovego", dovrà essere sostituito con una condotta di diametro maggiore a cura e spese delle ditte in indirizzo"* sia eseguita prima dell'inizio dei lavori di urbanizzazione;
- prescrizioni contenute nel parere favorevole rilasciato dall' Ufficio Polizia Locale;
- prescrizioni, disposizioni tecniche ed ulteriori condizioni, impartite dalla Città Metropolitana di Venezia con Determina n. ...OMISSIS...del 10.02.2022 avente ad oggetto "Autorizzazione, ai sensi degli artt. 21,26 e 27 del C.D.S., per lavori di realizzazione nuova intersezione stradale al Km 10+200 della S.P. n. 17 per l'ingresso al P.U.A. "Residenza Levante" in Comune di Vigonovo e relative concessioni";

VISTO il parere motivato n. ...OMISSIS... del 13.12.2024 espresso dalla Commissione regionale VAS autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica della Regione Veneto relativamente alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale inerente alla "Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante"-Comune di Vigonovo (VE), pubblicato sul sito <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>, il quale prescrive, a seguito di istruttoria tecnica per la valutazione di incidenza:

- non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., e dalle misure di conservazione (DD.G.R. n. 2371/2006, n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017);
- ai sensi del l'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino mis cugli commerciali contenenti specie alloctone;

- siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 82 del 13.04.2022 della Commissione Regionale VAS;

DATO ATTO che rimane valida l'Asseverazione del rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 14 delle N.T.A. del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni approvate con Delibera n. 3 del 21.12.2021 dall'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali a firma dell'Ing. ...OMISSIS..., pervenuta agli atti in data 14.06.2022 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS.... (ed in forma cartacea in data 15.06.2022 prot. ...OMISSIS....) e già opportunamente citata nella Delibera n. 86 del 06.07.2022;

DATO ATTO che:

- Rimangono invariate le condizioni relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e relativi scomputi stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed opportunamente disciplinati nella convenzione urbanistica redatta dal dott. ...OMISSIS..., Notaio in Padova del 01.06.2023 Rep. n. ...OMISSIS.... Racc. n. ...OMISSIS.... registrata a Padova in data 06.06.2023 al n. ...OMISSIS.... serie 1T;
- Che rimane da versare il 50% degli importi di urbanizzazione secondaria scomputati in sede di approvazione del collaudo in corsa d'opera delle medesime opere di urbanizzazione, come ben precisato dalla Delibera di G.C. n. 86 del 06.07.2022;
- Si ribadisce infine che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere versata la quota del costo di costruzione, nei termini stabiliti dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e relativa delibera di G.C. n. 27 del 19.03.2012, come precisato dall'art. 7 bis dello schema di convenzione depositato agli atti;

RITENUTO pertanto di poter approvare la proposta di Variante al piano urbanistico attuativo "Residenza Levante" con le prescrizioni degli Enti, dei Settori e delle Commissioni succitate;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;
- il Piano degli Interventi – P.I. – e successive varianti di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 "*Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio*" e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004*";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

1. di dare atto di quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante", ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, e trasmessa in data 17.05.2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS....e composta dei seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica:
 - Tav. 1A – Estratti P.A.T. – Estratto P.I.;

- Tav. 1B – Fotopiano – estratto di mappa;
 - Tav. 2 – Mosaico di proprietà;
 - Tav. 3 – Planimetria standard di progetto;
 - Tav. 3A – Planimetria standard di variante;
 - Tav. 4 – Planimetria di progetto;
 - Tav. 4A – Planimetria di variante;
 - Tav. 5 – Planimetria di variante comparativa;
 - Tav. 6 – Particolari costruttivi;
 - Tav. 7 – Planimetria rete Enel;
3. di prendere atto del parere motivato n. ...OMISSIS.... del 13.12.2024 espresso dalla Commissione regionale VAS autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica della Regione Veneto relativamente alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale inerente alla “Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “Residenza Levante” - Comune di Vigonovo (VE), pubblicato sul sito <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;
 4. di stabilire che tale Variante non comporta variazione a contenuti, termini ed accordi disciplinati dalla Convenzione Urbanistica redatta dal dott. ...OMISSIS...., Notaio in Padova del 01.06.2023 Rep. n. ...OMISSIS.... Racc. n. ...OMISSIS.... registrata a Padova in data 06.06.2023 al n. ...OMISSIS.... serie 1T, tra il Comune di Vigonovo ed i sig.ri ...OMISSIS....per l’attuazione del Piano di lottizzazione denominato “Residenza Levante”;
 5. di stabilire che dovranno essere realizzate tutte le opere previste nel piano urbanistico attuativo, anche quelle fuori ambito;
 6. di demandare il Responsabile dell’Area Edilizia Privata – Urbanistica gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
 7. di precisare che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell’albo pretorio della presente deliberazione, come stabilito dall’art. 20 comma 8 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
 8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vigonovo (www.comune.vigonovo.ve.it/) nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;

Data l’urgenza di dare seguito all’iter procedurale della richiesta per l’attuazione del piano urbanistico denominato “Residenza Levante”, oltre che ai fini del rispetto di quanto stabilito dall’art. 20 comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenza Levante", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	21/01/2025	F.to: CARRARO THOMAS
PARERE CONTABILE	Favorevole	21/01/2025	F.to: ROSTELLATO ALESSANDRO

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Martello Luca

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Piras Guido
