



Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.8

OGGETTO:

Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenze Cristallo" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di gennaio alle ore undici e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. Martello Luca - Sindaco | Sì |
| 2. Sattin Luisa - Vice Sindaco | Sì |
| 3. Danieletto Andrea - Assessore | Sì |
| 4. Dorio Sabrina - Assessore | Sì |
| 5. Cacco Eros - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 5 |
| Totale Assenti: | 0 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO che:

il Comune di Vigonovo è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 14.09.2015 e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi tra Regione Veneto e Comune di Vigonovo in data 18.10.2018 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 124 del 14.12.2018;
- Piano degli interventi (P.I.) – adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 18.12.2019 e successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 25.06.2020, pubblicato nell'albo pretorio in data 08.07.2020;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 49 del 09.11.2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28.06.2021;
- Variante n. 1 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n.29 del 29/07/2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2022;
- Variante parziale n. 3 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 27 del 15/07/2024 e fino a quando non sarà divenuta efficace a norma del comma 6 dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2011 n. 380 ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATA interamente la deliberazione di G.C. n. 81 del 05/07/2024 avente ad oggetto "Adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenze Cristallo", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA l'istanza presentata dalla società ...OMISSIS... legalmente rappresentata da ...OMISSIS...relativa al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenze Cristallo", in data 21/03/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...- ID PRATICA: ...OMISSIS...e successive integrazioni del 27/03/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 30/04/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., e relativa copia cartacea del 08/04/2024 prot. ...OMISSIS... e del 02/05/2024 prot. ...OMISSIS...;

DATO ATTO che il provvedimento succitato è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi (dal 10 Luglio 2024 al 20 Luglio 2024) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio (cartaceo e on-line) del Comune come previsto dalla L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che successivamente al periodo di deposito e segnatamente nei termini stabiliti di 20 giorni, ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R. 11/2004 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al predetto Piano Urbanistico, come attestato dal Responsabile dell'Area Amministrativa - Affari Generali e P.I. del Comune di Vigonovo in data 02/09/2024 prot. ...OMISSIS...;

CONSIDERATO che la progettazione del Piano Urbanistico Attuativo "Residenze Cristallo", come già ben specificato nella delibera di G.C. n. 81 del 05/07/2024, prevede:

- realizzazione di opere a standards destinati a superficie a parcheggio primario e area di manovra di mq. 202,06;

- realizzazione di opere a standards destinati a superficie a verde primario di mq. 67,16;
- realizzazione di nuova viabilità all'interno dell'ambito;
- realizzazione di opere di invaso e nuove condotte ai fini dell'invarianza idraulica;
- ricavo di n. 1 lotto per insediamento di fabbricato residenziali a schiera (n. 5 unità);

VISTE le integrazioni documentali del 10/10/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., e successiva integrazione del 21/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...;

VISTI gli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, (presentati in data 21/03/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...- ID PRATICA: ...OMISSIS...e successive integrazioni del 27/03/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 30/04/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 10/10/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., e successiva integrazione del 21/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...e relativa copia cartacea del 08/04/2024 prot. ...OMISSIS... e del 02/05/2024 prot. ...OMISSIS...), relativi al Piano Urbanistico Attuativo "Residenze Cristallo" redatti dal tecnico incaricato Arch. ...OMISSIS...con studio in Padova, e precisamente:

- Tav. 1 – Elenco elaborati grafici;
- Tav. 2 – Inquadramento;
- Tav. 3 – Planivolumetrico e standard urbanistici;
- Tav. 4 – Stato di progetto-opere di urbanizzazione;
- Tav. 5 – Stato di progetto-opere di urbanizzazione;
- Tav. 8 – Rilievo topografico;
- All. A – elenco elaborati;
- All. B – relazione tecnica di progetto;
- All. C - documentazione fotografica;
- All. D – visura catastale;
- All. E – schema di convenzione;
- All. F – Norme tecniche di attuazione;
- All. G – Prontuario per la mitigazione Ambientale;
- All. H - computo metrico estimativo;
- All. I – Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;

RICHIAMATI i pareri espressi dagli uffici comunali interessati e dagli enti (documenti agli atti, già citati in fase di adozione), e più precisamente:

- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica "Bacchiglione", del 23/05/2024 prot. ...OMISSIS... e pervenuto agli atti il 03/07/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...;
- Parere rilasciato da Veritas, relativamente alla costruzione della fognatura nera del 14/05/2024 prot. ...OMISSIS...e pervenuto agli atti in data 04/07/2024 prot. 9378 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...;
- Parere tecnico rilasciato dal Responsabile dell'Area Manutenzioni- LL.P.P. in data 24/04/2024 prot. ...OMISSIS... con esito favorevole con prescrizione:
 - o alla realizzazione delle opere previste dagli elaborati di progetto con approvazione delle caratteristiche, dimensioni e materiali utilizzati negli spazi pubblici, parcheggi e marciapiedi prospicienti la via Padova;

- Parere rilasciato dall'Ufficio Polizia Locale in data 02/05/2024 favorevole con prescrizioni:
 - o Si rammenta ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di Esecuzione e Attuazione del Codice della Strada, che è necessario acquisire nulla osta da parte della Città Metropolitana di Venezia quale ente proprietario della strada;
- Parere rilasciato da E-distribuzione relativamente all'allaccio collettivo per numero 6 forniture in bassa tensione, pervenuto agli atti in data 20/01/2025 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...;

RICHIAMATA la documentazione inerente la Valutazione di Compatibilità idraulica, conforme a quella depositata al Consorzio di Bonifica "Bacchiglione", a firma dell'Ing. ...OMISSIS...in data 30/04/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., depositata agli atti;

RICORDATO che, come impartito in sede di istruttoria tecnica e nella seduta della Commissione Consiliare per il Territorio ed Urbanistica del 09/05/2024, ed a seguito dell'Adozione del P.U.A. mediante Delibera di G.C. n. 81 del 05/07/2024 rimangono valide le seguenti prescrizioni:

- impartita dal Consorzio di bonifica "Bacchiglione" in sede di rilascio di parere tecnico favorevole, e più precisamente
 - Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
 - Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
 - A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
 - Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche prevista all'interno dell'ambito;
 - Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha;
 - La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo consorziale tombinato "Villamora" lungo via Padova, come evidenziato nella tav. "02-DOC. n. B" integrativa allegata alla domanda";
 - La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto;
 - Gli interventi di manutenzione straordinaria alla condotta dello scolo consorziale "Villamora" e l'eventuale ripristino delle opere (parcheggi drenanti e cordone in cls, ecc.) evidenziate nell'elaborato grafico tav. "02-DOC. n. B" come "amovibili" sarà a completa cura e spese della ditta richiedente;
 - Il presente documento viene emesso in riferimento all'applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell'intervento;
 - Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a cura della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno

o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.

- Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:
- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente;
- Impartita dall'Ufficio Polizia Locale;
 - Si rammenta ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di Esecuzione e Attuazione del Codice della Strada, che è necessario acquisire nulla osta da parte della Città Metropolitana di Venezia quale ente proprietario della strada (prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dei fabbricati);
- Impartita dall'Area Manutenzioni- LL.P.P.:
 - Devono essere approvate le caratteristiche, dimensioni e materiali utilizzati negli spazi pubblici, parcheggi e marciapiedi prospicienti la via Padova;

VISTO il parere motivato n. ...OMISSIS... del 13/12/2024 espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto relativamente alla "VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE inerente il - Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenze Cristallo" nel Comune di Vigonovo (VE)" pubblicato sul sito <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>, il quale prescrive:

- di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Pipistrellus kuhlii;
- di utilizzare nella realizzazione delle opere a verde specie arboree, arbustive ed erbacee autoctone e coerenti con la serie della bassa Pianura Padana orientale neutrobasifila della farnia e del carpino bianco (Asparago tenuifolii-Quercus robur);
- di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
- di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Vigonovo, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;

DATO ATTO:

- Che il valore delle opere di urbanizzazione da cedere gratuitamente al comune è superiore all'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria pertinenti all'ambito del P.U.A. (z.t.o. B); l'importo effettivo ammonta ad € 35.359,63 come riportato nel "computo metrico estimativo" presentato, a fronte di circa € 16.774,83 degli oneri di urbanizzazione primaria tabellari calcolati ai sensi della Delibera di C.C. n. 6 del

10/02/2021, e che per tale motivo è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;

- Che gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno completamente monetizzati prima del rilascio del permesso di costruire; come precisato all'art. 2 dello schema di convenzione depositato agli atti;
- Che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere versata la quota del costo di costruzione, nei termini stabiliti dall'art. 16 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e relativa delibera di Giunta Comunale n. 27 del 19/03/2012, come precisato all'art. 5 dello schema di convenzione depositato agli atti;
- Che prima del rilascio del permesso di costruire, relativamente al dimensionamento dell'isola ecologia fronte via Padova, la soluzione proposta sia opportunamente validata da Veritas SpA, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Unico di gestione associata dei rifiuti urbani nel Bacino Venezia approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 21 del 19.12.2023, in particolare art. 18, specificando che il dimensionamento e il rispetto delle disposizioni previste dal regolamento stesso è condizione per acquisire l'agibilità dell'edificio;
- Che prima del rilascio del Permesso di Costruire sia ottenuto parere favorevole dalla Città Metropolitana di Venezia inerente all'aggiornamento dello stato dei luoghi degli accessi carrai fronte Via Padova;
- Che tutte le opere di urbanizzazione primaria relative al piano dovranno possedere il requisito della completezza – funzionalità sia in sede di progettazione che in termini prestazionali;
- Che dovranno essere realizzate tutte le opere previste nel piano di lottizzazione;
- Che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 31 della L.R. 11/04 e art. 11 delle N.T.O. del P.I.;

RITENUTO pertanto di poter approvare la proposta di piano urbanistico attuativo "Residenze Cristallo" con le prescrizioni degli Enti, dei Settori e delle Commissioni succitate;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;
- il Piano degli Interventi – P.I. – e successive varianti di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 "*Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio*" e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004*";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

1. di dare atto di quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Residenze Cristallo”, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, composto dei seguenti elaborati, (presentati in data 21/03/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...- ID PRATICA: ...OMISSIS...e successive integrazioni del 27/03/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 30/04/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 10/10/2024 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS..., del 20/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...e successiva integrazione del 21/01/2025 REP_PROV_VE/VE-SUPRO ...OMISSIS...e relativa copia cartacea del 08/04/2024 prot. ...OMISSIS... e del 02/05/2024 prot. ...OMISSIS...) relativi al Piano Urbanistico Attuativo “Residenze Cristallo” redatti dal tecnico incaricato Arch. ...OMISSIS...con studio in Padova, e precisamente:
 - Tav. 1 – Elenco elaborati grafici;
 - Tav. 2 – Inquadramento;
 - Tav. 3 – Planivolumetrico e standard urbanistici;
 - Tav. 4 – Stato di progetto-opere di urbanizzazione;
 - Tav. 5 – Stato di progetto-opere di urbanizzazione;
 - Tav. 8 – Rilievo topografico;
 - All. A – elenco elaborati;
 - All. B – relazione tecnica di progetto;
 - All. C - documentazione fotografica;
 - All. D – visura catastale;
 - All. E – schema di convenzione;
 - All. F – Norme tecniche di attuazione;
 - All. G – Prontuario per la mitigazione Ambientale;
 - All. H - computo metrico estimativo;
 - All. I – Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
3. di prendere atto del parere motivato n. ...OMISSIS...del 13/12/2024 espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto relativamente alla “VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA’ AMBIENTALE inerente il - Piano Urbanistico Attuativo denominato “Residenze Cristallo” nel Comune di Vigonovo (VE)” pubblicato sul sito <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>, e delle relative prescrizioni in esso contenute;
4. di procedere allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria pertinenti all' ambito del P.U.A. (z.t.o. B) in quanto l'importo effettivo ammonta ad € 35.359,63 come riportato nel “computo metrico estimativo” allegato alla presente delibera e depositato agli atti, a fronte di circa € 16.774,83 degli oneri di urbanizzazione primaria tabellari calcolati ai sensi della Delibera di C.C. n. 6 del 10/02/2021;
5. di dare atto che:
 - gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno completamente monetizzati prima del rilascio del permesso di costruire come precisato all’art. 2 dello schema di convenzione depositato agli atti;

- che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere versata la quota del costo di costruzione, nei termini stabiliti dall'art. 16 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e relativa delibera di Giunta Comunale n. 27 del 19/03/2012, come precisato all'art. 5 dello schema di convenzione depositato agli atti;
 - che prima del rilascio del permesso di costruire, relativamente al dimensionamento dell'isola ecologia fronte via Padova, la soluzione proposta sia opportunamente validata da Veritas SpA, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Unico di gestione associata dei rifiuti urbani nel Bacino Venezia approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 21 del 19.12.2023, in particolare art. 18, specificando che il dimensionamento e il rispetto delle disposizioni previste dal regolamento stesso è condizione per acquisire l'agibilità dell'edificio;
 - che tutte le opere di urbanizzazione primaria relative al piano dovranno possedere il requisito della completezza – funzionalità sia in sede di progettazione che in termini prestazionali;
6. di stabilire che dovranno essere realizzate tutte le opere previste nel piano di lottizzazione;
 7. di precisare che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio della presente deliberazione, come stabilito dall'art. 20 comma 8 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
 8. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;
 9. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vigonovo (www.comune.vigonovo.ve.it/) nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;
 10. di dare atto che il rilascio del Permesso di costruire per le opere di urbanizzazione:
 - A. è vincolato al ricevimento dei pareri eventualmente necessari da parte degli Ente gestori dei sottoservizi e qualora siano richieste modifiche o integrazioni, gli elaborati grafici dovranno essere aggiornati;
 - B. è subordinato alla presentazione della dichiarazione di recepimento delle prescrizioni contenute nel Parere espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto;

Data l'urgenza di dare seguito all'iter procedurale della richiesta per l'attuazione del piano urbanistico denominato "Residenze Cristallo", oltre che ai fini del rispetto di quanto stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Residenze Cristallo" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

| Parere | Esito | Data | Il Responsabile |
|---------------------|------------|------------|-----------------------------------|
| PARERE TECNICO | Favorevole | 21/01/2025 | F.to: CARRARO THOMAS |
| PARERE CONTABILE | Favorevole | 21/01/2025 | F.to: ROSTELLATO ALESSANDRO |

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Martello Luca

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Piras Guido
