



Comune di Vigonovo

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.47

OGGETTO:

Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "New Air", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di aprile alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Martello Luca - Sindaco	Sì
2. Sattin Luisa - Vice Sindaco	Sì
3. Danieletto Andrea - Assessore	Sì
4. Dorio Sabrina - Assessore	Sì
5. Cacco Eros - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Piras Guido il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Martello Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO che:

il Comune di Vigonovo è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 14.09.2015 e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi tra Regione Veneto e Comune di Vigonovo in data 18.10.2018 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 124 del 14.12.2018;
- Piano degli interventi (P.I.) – adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 18.12.2019 e successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 25.06.2020, pubblicato nell'albo pretorio in data 08.07.2020;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 49 del 09.11.2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28.06.2021;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 29 del 29.07.2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29.04.2022;

VISTA l'istanza presentata dalla Soc. "OMISSIS", relativa al Piano Urbanistico Attuativo denominato "New Air", in data 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024 (relativa copia cartacea del 22.03.2024 prot. 3600) e successive integrazioni del 08.05.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0239096/08-05-2024 e del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;

RICHIAMATA interamente la deliberazione di G.C. n. 97 del 12.08.2024 avente ad oggetto "Adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "New Air", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che il provvedimento di adozione succitato è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi (dal 14 Agosto 2024 al 24 Agosto 2024) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio (cartaceo e on-line) del Comune come previsto dalla L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che successivamente al periodo di deposito e segnatamente nei termini stabiliti di 20 giorni, ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R. 11/2004 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al predetto Piano Urbanistico, come attestato dal Responsabile dell'Area Amministrativa - Affari Generali e P.I. del Comune di Vigonovo in data 30.09.2024 prot. 11230;

CONSIDERATO che la progettazione del Piano Urbanistico Attuativo "New Air", prevede:

- variazione della perimetrazione, entro il 10% in termini di superficie, rispetto all'ambito previsto dal P.I., ai fini della realizzazione del bacino di laminazione per l'ottemperanza alla valutazione di compatibilità idraulica, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 8bis della L.R. n. 11/2004 e dall'art. 11 delle N.T.O. del P.I., ovvero "*... i piani urbanistici attuativi possono prevedere modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10 per cento in termini di superficie, nonché trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste dal PI, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.....Le modificazioni di cui al presente comma non costituiscono variante al PI.*";
- realizzazione di opere a standards destinati a superficie a parcheggio di mq. 674,00;
- realizzazione di opere a standards destinati a superficie a verde di mq. 290,00;
- realizzazione di nuova viabilità, e relativi marciapiedi, all'interno dell'ambito;
- realizzazione di opere di invaso e nuove condotte ai fini dell'invarianza idraulica;
- ricavo di n. 4 lotti per insediamento di fabbricati residenziali a blocco ed a schiera;

- realizzazione di opere fuori ambito, intesa come fresatura e nuova asfaltatura di via Pascoli, per una lunghezza di circa 1,65 km;

VISTI gli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, (presentati in data in data 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024 e successive integrazioni del 08.05.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0239096/08-05-2024 e del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024 e relative copie cartacee) relativi al Piano Urbanistico Attuativo "New Air" redatti dai tecnici incaricati geom. "OMISSIS", geom. "OMISSIS", e arch. "OMISSIS", e precisamente:

- Tav. 1A – Estratti P.A.T. – Estratto P.I.;
- Tav. 1B – Fotopiano – estratto di mappa;
- Tav. 2 – Mosaico di proprietà;
- Tav. 3 – Sovrapposizioni;
- Tav. 4A – Rilievo: planimetria;
- Tav. 4B – Rilievo: sezioni trasversali asse A;
- Tav. 5 – Planimetria standard;
- Tav. 6A – Progetto-planimetria;
- Tav. 6B – Progetto: sezioni trasversali asse A;
- Tav. 7 – Particolari costruttivi;
- Tav. 8 – Sezioni tipo;
- Tav. 9 – planimetria L. 13/89: particolari;
- Tav. 10 – planimetria asfaltatura via Pascoli;
- A – elenco elaborati;
- B – documentazione fotografica;
- C – atti di proprietà;
- D – relazione illustrativa;
- E – Norme tecniche operative;
- F – schema di convenzione;
- G – computo metrico estimativo;
- H – Prontuario di mitigazione Ambientale;
- Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Relazione Illuminotecnica di cui alla L.R. n. 17/2009 e relativo elaborato grafico progettuale "L1- verifiche illuminotecniche";

RICHIAMATA la documentazione inerente la Valutazione di Compatibilità idraulica, a firma dell'Ing. "OMISSIS", presentata in data 08.05.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0239096/08-05-2024 (con relativa copia cartacea del 08.05.2024 prot. 5654) e successiva documentazione integrativa presentata, a seguito delle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica "Bacchiglione", in data 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024 (e relativa copia cartacea del 02.08.2024), e depositate agli atti;

RICHIAMATI i pareri espressi dagli uffici comunali e dagli enti interessati (documenti agli atti, già citati in fase di adozione), e più precisamente:

- Parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Consorzio di Bonifica "Bacchiglione", del 09.07.2024 prot. 0095032 e pervenuto agli atti il 10.07.2024 prot. 8247;
- Parere rilasciato da Veritas, relativamente alla costruzione della fognatura nera (lottizzazione n. 919/41), del 30.04.2024 prot. 0035592/24 e pervenuto agli atti in data 30.04.2024 prot. 5297, con esito favorevole con prescrizioni;
- Parere tecnico rilasciato dal Responsabile dell'Area Manutenzioni- LL.P.P. in data 24.04.2024 prot. 5103, con esito favorevole con prescrizione:
 - o alla realizzazione delle opere previste dagli elaborati di progetto con approvazione delle caratteristiche, dimensioni e materiali utilizzati negli spazi pubblici, parcheggi e marciapiedi prospicienti sul prolungamento della viabilità di via Miotto;
- Parere rilasciato dall'Ufficio Polizia Locale in data 02.05.2024, e pervenuto agli atti in data 07.05.2024, con esito favorevole con prescrizioni:
 - o Si rammenta che gli accessi carrai dovranno rispettare quanto prescritto dall'art. 45

del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;

- Parere rilasciato da E-distribuzione per elettrificazione ed allaccio collettivo pervenuto agli atti in data 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024 (codice pratica "OMISSIS");

VISTO il parere motivato n. 81 del 10.04.2025 (richiesto con Ns. avvio di procedura in data 21.10.2024 prot. 12222) espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto, nella seduta del 10.04.2025, relativamente alla "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS" inerente il - Piano Urbanistico Attuativo denominato "New Air" nel Comune di Vigonovo (VE)" pubblicato sul sito <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>, il quale prescrive:

- vengano messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- vengano recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- siano verificate le funzionalità della rete fognaria delle acque meteoriche e del sistema di laminazione, al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica;
- con particolare riferimento alle opere con presenza di acqua stagnante o a lento deflusso e per le opere inerenti il collettamento e lo smaltimento delle acque meteoriche (bacino di laminazione, pozzetti, caditoie, ecc.), siano previste ed attuate misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti vettori di patogeni (che possano trasmettere malattie quali West Nile e Chikungunya) e/o di altri animali sinantropi.
- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente le acque aventi carichi potenzialmente inquinanti;
- al fine di mitigare gli effetti e ridurre il fenomeno che prende il nome di "isola di calore urbana" in fase di progettazione sia riservata particolare attenzione alla definizione delle aree a verde, alla vegetazione e ai materiali utilizzati;
- in fase di realizzazione delle aree destinate a piazzale/parcheggio siano adottate adeguate attenzioni/accorgimenti tecnici al fine di evitare il percolamento (ad es. di olii, grassi, idrocarburi o altri liquidi legati all'attività che si svolge sul piazzale) generato dalle acque di dilavamento. Le acque dovranno essere intercettate e trattate secondo le disposizioni del D.lgs.152/2006. Si ricorda che le acque meteoriche di dilavamento sono riconducibili alle acque reflue industriali e pertanto dovranno essere trattate con idonei sistemi di depurazione (trattamento in continuo di sedimentazione e, se del caso, di disoleazione) soggette al rilascio dell'autorizzazione allo scarico ed al rispetto dei limiti di emissione, nei corpi idrici superficiali, sul suolo o in fognatura come previsto dall'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque;
- siano adottate, durante le diverse fasi di cantierizzazione, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente e sul patrimonio culturale dell'intervento proposto in particolare:
 - le opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi. Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti;
 - per tutti gli ambiti di trasformazione che comportano scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);
 - si richiama il rispetto della DGR 1773 del 28 agosto 2012 sulle modalità operative per la gestione dei rifiuti da attività di costruzione e demolizione;
 - sia garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - sia garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico;

DATO ATTO:

- Che il valore delle opere di urbanizzazione da cedere gratuitamente al comune è superiore all'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria pertinenti all'ambito del P.U.A. (z.t.o. C); l'importo effettivo ammonta ad € 480.046,84 come riportato nel "computo metrico estimativo" presentato, a fronte di circa € 216.835,92 degli oneri di urbanizzazione primaria tabellari calcolati ai sensi della Delibera di C.C. n. 6 del 10.02.2021, e che per tale motivo è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere allo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, in quanto i proponenti si impegnano a realizzare opere di urbanizzazione aggiuntive concertate, come da "Computo metrico estimativo" presentato, e che la somma restante (di circa € 29.915,46) sarà versata:
 - 50% alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;
 - 50% all'approvazione, da parte della G.C. del collaudo in corsa d'opera (parziale) delle opere di urbanizzazione;come disciplinato dall'art. 3 dello schema di convenzione allegato alla presente;
- Che i tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione secondaria, trattandosi completamente di opere "fuori ambito" (fresatura ed asfaltatura di via Pascoli per una lunghezza di circa 1,65 Km), sono disciplinati, nelle modalità e nei termini, dall'art. 4 dello schema di convenzione;
- Che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere versata la quota del costo di costruzione, nei termini stabiliti dall'art. 16 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e relativa delibera di Giunta Comunale n. 27 del 19.03.2012, come precisato all'art. 5 dello schema di convenzione depositato agli atti;
- Che tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al piano dovranno possedere il requisito della completezza – funzionalità sia in sede di progettazione che in termini prestazionali;
- Che dovranno essere realizzate tutte le opere previste nel piano di lottizzazione;
- Che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 31 della L.R. 11/04 e art. 11 delle N.T.O. del P.I.;

RICORDATO che la proposta di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo "New Air" è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare per il Territorio ed Urbanistica in data 09.05.2024, prima dell'Adozione del P.U.A. e che da tale provvedimento non è stata apportata alcuna modifica, variazione e/o integrazione ad elaborati e documentazione;

RITENUTO pertanto di poter approvare la proposta di piano urbanistico attuativo "New Air" con le prescrizioni degli Enti e dei Settori succitati;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;
- il Piano degli Interventi – P.I. – e successive varianti di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 "*Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio*" e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004*";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

1. di dare atto di quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "New Air", ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati, redatti dai tecnici incaricati geom. "OMISSIS", geom. "OMISSIS" e arch. "OMISSIS", depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, e precisamente:
 - Tav. 1A – Estratti P.A.T. – Estratto P.I. – del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - Tav. 1B – Fotopiano – estratto di mappa – del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - Tav. 2 – Mosaico di proprietà – del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - Tav. 3 – Sovrapposizioni – del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - Tav. 4A – Rilievo: planimetria – del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 4B – Rilievo: sezioni trasversali asse A - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - Tav. 5 – Planimetria standard – del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 6A – Progetto-planimetria – del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 6B – Progetto: sezioni trasversali asse A - 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 7 – Particolari costruttivi - 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 8 – Sezioni tipo - 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 9 – planimetria L. 13/89: particolari 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - Tav. 10 – planimetria asfaltatura via Pascoli – del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - A – elenco elaborati - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - B – documentazione fotografica - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - C – atti di proprietà - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - D – relazione illustrativa - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - E – Norme tecniche operative - del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - F – schema di convenzione - del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;
 - G – computo metrico estimativo - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - H – Prontuario di mitigazione Ambientale - del 27.02.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 102402/27-02-2024;
 - Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica - del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;

– Relazione Illuminotecnica di cui alla L.R. n. 17/2009 e relativo elaborato grafico progettuale “L1- verifiche illuminotecniche” - del 02.08.2024 prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0434762/02-08-2024;

3. di dare atto che tale Piano Urbanistico Attuativo denominato “New Air”, prevede una variazione della perimetrazione, entro il 10% in termini di superficie, rispetto all’ambito previsto dal P.I., ai fini della realizzazione del bacino di laminazione per l’ottemperanza alla valutazione di compatibilità idraulica, nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 8bis della L.R. n. 11/2004 e dall’art. 11 delle N.T.O. del P.I., pertanto tali modificazioni non costituiscono Variante al P.I.;
4. di procedere allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, in quanto il valore delle opere di urbanizzazione da cedere gratuitamente al comune è superiore all’importo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria pertinenti all’ ambito del P.U.A. (z.t.o. C); l’importo effettivo ammonta ad € 480.046,84 come riportato nel “computo metrico estimativo” allegato, a fronte di circa € 216.835,92 degli oneri di urbanizzazione primaria tabellari calcolati ai sensi della Delibera di C.C. n. 6 del 10.02.2021; ed inoltre di procedere allo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, in quanto i proponenti si impegnano a realizzare opere di urbanizzazione aggiuntive concertate, come da “Computo metrico estimativo” allegato, e che la somma restante (di circa €. 29.915,46) sarà versata:
 - 50% alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;
 - 50% all’approvazione, da parte della G.C. del collaudo in corsa d’opera (parziale) delle opere di urbanizzazione;come disciplinato dall’art. 3 dello schema di convenzione depositato agli atti;
5. Di precisare che i tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione secondaria trattandosi completamente di opere “fuori ambito” (fresatura ed asfaltatura di via Pascoli), sono disciplinati nelle modalità e nei termini dall’art. 4 dello schema di convenzione;
6. di prendere atto del parere motivato n. 81 del 10.04.2025 (richiesto con Ns. avvio di procedura in data 21.10.2024 prot. 12222) espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto, nella seduta del 10.04.2025, relativamente alla “VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS” inerente il - Piano Urbanistico Attuativo denominato “New Air” nel Comune di Vigonovo (VE)” pubblicato sul sito <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>, e delle relative prescrizioni in esso contenute;
7. di dare atto che:
 - che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere versata la quota del costo di costruzione, nei termini stabiliti dall’art. 16 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e relativa delibera di Giunta Comunale n. 27 del 19.03.2012, come precisato all’art. 5 dello schema di convenzione depositato agli atti;
 - che prima del rilascio del permesso di costruire, sia opportunamente progettata l’isola ecologica e validata da Veritas SpA, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Unico di gestione associata dei rifiuti urbani nel Bacino Venezia approvato con deliberazione dell’Assemblea n. 21 del 19.12.2023, in particolare art. 18, specificando che il dimensionamento e il rispetto delle disposizioni previste dal regolamento stesso è condizione per acquisire l’agibilità dell’edificio;
 - che tutte le opere di urbanizzazione primaria relative al piano dovranno possedere il requisito della completezza – funzionalità sia in sede di progettazione che in termini prestazionali;
 - il rilascio del Permesso di costruire per le opere di urbanizzazione è vincolato al ricevimento dei pareri eventualmente necessari da parte degli Ente gestori dei sottoservizi e qualora siano richieste modifiche o integrazioni, gli elaborati grafici dovranno essere aggiornati;
 - il rilascio del Permesso di costruire per le opere di urbanizzazione è subordinato alla presentazione della dichiarazione di recepimento delle prescrizioni contenute nel Parere espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto;
8. di stabilire che dovranno essere realizzate tutte le opere previste nel piano di lottizzazione;

9. di precisare che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio della presente deliberazione, come stabilito dall'art. 20 comma 8 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
10. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;
11. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vigonovo (www.comune.vigonovo.ve.it/) nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;

Data l'urgenza di dare seguito all'iter procedurale della richiesta per l'attuazione del piano urbanistico denominato "New Air", oltre che ai fini del rispetto di quanto stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto:

Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "New Air", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma I, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	30/04/2025	F.to: CARRARO THOMAS
PARERE CONTABILE	Favorevole	30/04/2025	F.to: ROSTELLATO ALESSANDRO

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere come motivata nella proposta, con successiva e separata votazione favorevole unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Martello Luca

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Piras Guido
